

UNIVERSIDAD PRIVADA ANTENOR ORREGO
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE ESTUDIO DE INGENIERÍA CIVIL



TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

**Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de
Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad.**

Línea de investigación:

Ingeniería de la Construcción, Ingeniería Urbana,
Ingeniería Estructural

Sub línea de investigación:

Gestión de Proyectos de Construcción

Autores:

Chávez Sopla, Mario Franchescoly
Fernández Vargas, Milton Fernando

Miembros de Jurado:

Presidente : Durand Orellana, Rocío del Pilar

Secretario : Moran Guerrero, Víctor Manuel

Vocal : Salazar Perales, Álvaro Fernando

Asesor:

Medina Carbajal, Lucio Sigifredo

Código Orcid: <https://orcid.org/0000-0001-5207-4421>

TRUJILLO – PERÚ

2024

Fecha de sustentación: 2024/05/14

UNIVERSIDAD PRIVADA ANTENOR ORREGO
FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE ESTUDIO DE INGENIERÍA CIVIL



TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL

**Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de
Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad.**

Línea de investigación:

Ingeniería de la Construcción, Ingeniería Urbana,
Ingeniería Estructural

Sub línea de investigación:

Gestión de Proyectos de Construcción

Autores:

Chávez Sopla, Mario Franchescoly
Fernández Vargas, Milton Fernando

Miembros de Jurado:

Presidente : Durand Orellana, Rocío del Pilar

Secretario : Moran Guerrero, Víctor Manuel

Vocal : Salazar Perales, Álvaro Fernando

Asesor:

Medina Carbajal, Lucio Sigifredo

Código Orcid: <https://orcid.org/0000-0001-5207-4421>

TRUJILLO – PERÚ

2024

Fecha de sustentación: 2024/05/14

Pataz_Distrito_de_Pataz_Provincia_Pataz_La_Libertad

INFORME DE ORIGINALIDAD

6%

INDICE DE SIMILITUD

0%

FUENTES DE INTERNET

6%

PUBLICACIONES

0%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1

**FC INGENIERIA Y SERVICIOS AMBIENTALES
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA. "PAMA para
la Planta Industrial de Transformación,
Industrialización y Comercialización de Palma
Aceitera y sus Derivados-IGA0010033", R.D.
N°428-2017-PRODUCE/DVMYPE-I/DGAAMI,
2020**

Publicación

6%

Excluir citas

Apagado

Excluir coincidencias < 2%

Excluir bibliografía

Apagado



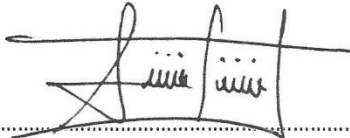
LUCIO S. MEDINA CARBAJAL
ING. CIVIL
CIP No 76695

DECLARACIÓN DE ORIGINALIDAD

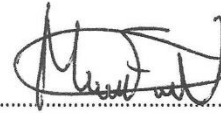
Yo, **Medina Carbajal, Lucio Sigifredo**, docente del Programa de Estudio de Ingeniería Civil de la Universidad Privada Antenor Orrego, asesor de la tesis de investigación titulada: **“Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad”**, de los autores **Chávez Sopla, Mario Franchescoly** y **Fernández Vargas, Milton Fernando**, dejo constancia de lo siguiente:

- El mencionado documento tiene un índice de puntuación de similitud del 6%. Así lo consigna el reporte de similitud emitido por el software Turnitin el día 08 de Mayo del 2024.
- He revisado con detalle dicho reporte de la tesis: **“Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad”**, y no se advierte indicios de plagio.
- Las citas a otros autores y sus respectivas referencias cumplen con las normas establecidas por la Universidad.

Trujillo, 08 de Mayo del 2024



Chávez Sopla, Mario Franchescoly
DNI: 70785706



Fernández Vargas, Milton Fernando
DNI: 70001114



Medina Carbajal, Lucio Sigifredo
DNI: 40534510
ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-5207-4421>



DEDICATORIA

A nuestro Dios Celestial, por las dádivas.

A FERNANDO y MARIZA, mis adorados Padres, que por su constante y total apoyo para lograr concluir mis objetivos concretados desde el día uno de esta hermosa carrera.

A MI ADORADO HERMANO MOISES FERNÁNDEZ, quien es mi motivación para seguir adelante, y servir de ejemplo, me siento feliz porque hemos formado una familia unida y llena de bendiciones”.

A MI AMADO HIJO DEREK FERNÁNDEZ, quien fue mi inspiración para nunca rendirme en los estudios y poder llegar a ser un ejemplo para El.

A MI ABUELO SEGUNDO VARGAS, quien desde el cielo me cuida y siempre fue el que me incentivó desde muy pequeño el gusto por la Ingeniería Civil.

MILTON FERNANDO

DEDICATORIA

A nuestro Dios Celestial, por las dádivas.

“A: **MARIO y SARA**, dos padres comprometidos que me han guiado con sus consejos y me han apoyado con esfuerzo, dedicación y a lo largo de mi carrera profesional en la Excelentísima Universidad Privada Antenor Orrego”.

“A mi abuelita Rosa, que estuvo todo el tiempo conmigo en todas las fases altas y bajas de mi vida estudiantil”.

A MI HERMANA Ehimy por el soporte íntegro en toda mi vida universitaria de principio a fin, es el motor y la razón del progreso y en todo momento la llevaré en mi mente y en mi corazón.

A toda mi familia por la unidad y el amor que coadyuvaron y que me ha permitido proseguir y lograr mis objetivos plasmados.

MARIO FRANCHESCOLY

AGRADECIMIENTO

A NUESTRO SEÑOR SUPREMO:

Por las dádivas recibidas y por el futuro, porque siempre pones en nuestro camino a buenas personas que nos apoyan en conseguir las metas trazadas”.

GENEROSOS PADRES:

“Por el soporte firme en los aspectos económicos y morales, para así poder llegar a nuestros objetivos plasmados, Gracias Totales”.

EFICACEZ DOCENTES:

“Reconocer a los Docentes que nos ampararon con nuevos conocimientos y con un acertado conjunto de enseñanzas y aprendizajes”.

ASESOR DE TESIS

Al **Ing. Lucio Sigifredo Media Carbajal**, por su transigente y determinada asesoría en esta actual Tesis.

RESUMEN

De acuerdo con los autores Chávez y Fernández (2023):

El objetivo de la presente investigación, es realizar una propuesta de actualización catastral, con el fin de facilitar la nueva información de los predios a nivel local en los aspectos: físico, jurídico, económico a la entidad territorial para una mejor planeación estratégica, siendo de suma utilidad en la elaboración de los planes de ordenamiento territorial en la localidad de Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad. Se utiliza la siguiente metodología: El estudio posee un diseño no experimental cuyo nivel de profundización es aplicativo.

Las técnicas que se utiliza para la variable es el procesamiento de información y la encuesta, así mismo se utiliza instrumentos de recolección de datos como fichas de evaluación (o de campo), que se aplicaron a los propietarios de las viviendas.

La conclusión fue poder evidenciar el cambio del uso de las viviendas, Pataz por ser una zona de abundancia los propietarios optaron por direccionar uso de sus viviendas a un uso comercial teniendo un 60% en la localidad y así mismo evidenciar que se presentar un porcentaje del 28 % de personas que solo tienen acta de posesión de sus terrenos. Finalmente se pudo hacer el inventario de nuevas construcciones que se han venido realizando en estos últimos años.

Palabras clave: Actualización catastral, inventario de construcciones, uso de viviendas

ABSTRACT

According to the authors Chávez and Fernández (2023):

The objective of this research is to carry out a proposal for cadastral updating, in order to facilitate the new information of the properties at the local level in the aspects: physical, legal, economic to the territorial entity for a better strategic planning, being extremely useful in the elaboration of the land management plans in the locality of Patataz, District of Patataz, Province Patataz - La Libertad. The following methodology is used: The study has a non-experimental design whose level of depth is applicative.

The techniques used for the variable are the processing of information and the survey, as well as the use of data collection instruments such as evaluation (or field) cards, which were applied to the owners of the houses.

The conclusion was to be able to evidence the change of use of the houses, Patataz for being an area of abundance the owners chose to direct the use of their houses to a commercial use having 60% in the locality and also to evidence that there is a percentage of 28% of people who only have a certificate of possession of their land. Finally, it was possible to make an inventory of new constructions that have been carried out in recent years.

Keywords: Cadastral update, construction inventory, use of housing.

PUESTA EN CONSIDERACIÓN

De acuerdo con los autores Chávez y Fernández (2023):

Distinguidos Ingenieros miembros del jurado Evaluador, disponemos en atención la Tesis : Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad, conforme al Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Privada Antenor Orrego, para el título Profesional de Ingeniero Civil, es satisfactorio poner a su atención, la actual tesis titulada: **PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO URBANO EN LA LOCALIDAD DE PATAZ, DISTRITO DE PATAZ, PROVINCIA DE PATAS – LA LIBERTAD**. Atentamente, Br. Mario Franchescoly Chávez Soplá. Br. Milton Fernando Fernández Vargas.

Trujillo, mayo del 2024

JURADO EVALUADOR

ING. ROCIO DEL PILAR DURAND ORELLANA

**Presidente
CIP: 60518**

ING. VICTOR HUGO MORAN GUERRERO

**Secretario
CIP: 50648**

ING. ALVARO FERNANDO SALAZAR PERALES

**Vocal
CIP: 97281**

ING. LUCIO SIGIFREDO MEDINA CARBAJAL

**Asesor
CIP: 76695**

INDICE GENERAL

DEDICATORIA	iv
AGRADECIMIENTO	vi
RESUMEN	vii
ABSTRACT	viii
PRESENTACION.....	ix
INDICE	xi
INDICE DE TABLAS	xi
INDICE DE FIGURAS	xxvi
I. INTRODUCCION.....	1
1.1. Problema de investigación.....	1
1.2. Objetivos	4
1.3. Justificación del estudio	5
II. MARCO DE REFERENCIA	6
2.1. Antecedentes del estudio	6
2.2. Marco Teórico.....	11
2.3 Marco Conceptual	19
2.4. Sistema de hipótesis	20
III. METODOLOGIA EMPLEADA.....	22
3.1. Tipo y nivel de investigación.....	22
3.2. Población y muestra de estudio.....	22
3.3. Diseño de Investigación	22
3.4. Técnicas e instrumentos de investigación	23

3.5. Procesamiento y análisis de datos	24
IV. PRESENTACION DE RESULTADOS	27
4.1. Análisis e interpretación de resultados	27
V. DISCUSION DE LOS RESULTADOS.....	147
VI.CONCLUSIONES.....	148
VII.RECOMENDACIONES	149
VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	150
ANEXOS	
.....	152

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Operacionalización de variables</i>	19
Tabla 2 <i>Cuadro resumen de los equipos utilizados</i>	23
Tabla 3 <i>Cuadro resumen del equipo técnico</i>	23
Tabla 4 <i>Cuadro resumen de la ubicación de los predios</i>	25
Tabla 5 <i>Cuadro resumen de la designación cartográfica</i>	26
Tabla 6 <i>Cuadro resumen del uso del terreno</i>	26
Tabla 7 <i>Cuadro resumen de las entidades públicas y privadas</i>	27
Tabla 8 <i>Cuadro resumen del número de pisos</i>	27
Tabla 9 <i>Cuadro resumen de la conservación de la edificación</i>	28
Tabla 10 <i>Cuadro resumen de las edades de las edificaciones</i>	28
Tabla 11 <i>Cuadro resumen del tipo de terreno</i>	29
Tabla 12 <i>Cuadro resumen de las características cartográficas</i>	30
Tabla 13 <i>Cuadro resumen del área del terreno</i>	30
Tabla 14 <i>Cuadro resumen del tipo de edificación</i>	31
Tabla 15 <i>Cuadro resumen de los puntos geodésicos</i>	32
Tabla 16 <i>Cuadro resumen de los puntos de apoyo (Bms)</i>	32
Tabla 17 <i>Resultados de la planimetría del predio N°1</i>	33
Tabla 18 <i>Resultados de la planimetría del predio N°2</i>	33
Tabla 19 <i>Resultados de la planimetría del predio N°3</i>	34
Tabla 20 <i>Resultados de la planimetría del predio N°4</i>	34
Tabla 21 <i>Resultados de la planimetría del predio N°5</i>	34
Tabla 22 <i>Resultados de la planimetría del predio N°6</i>	35
Tabla 23 <i>Resultados de la planimetría del predio N°7</i>	35
Tabla 24 <i>Resultados de la planimetría del predio N°8</i>	36

Tabla 25	Resultados de la planimetría del predio N°9	36
Tabla 26	Resultados de la planimetría del predio N°10	36
Tabla 27	Resultados de la planimetría del predio N°11	37
Tabla 28	Resultados de la planimetría del predio N°12	37
Tabla 29	Resultados de la planimetría del predio N°13	37
Tabla 30	Resultados de la planimetría del predio N°14	38
Tabla 31	Resultados de la planimetría del predio N°15	38
Tabla 32	Resultados de la planimetría del predio N°16	38
Tabla 33	Resultados de la planimetría del predio N°17	39
Tabla 34	Resultados de la planimetría del predio N°18	39
Tabla 35	Resultados de la planimetría del predio N°19	40
Tabla 36	Resultados de la planimetría del predio N°20	40
Tabla 37	Resultados de la planimetría del predio N°21	41
Tabla 38	Resultados de la planimetría del predio N°22	41
Tabla 39	Resultados de la planimetría del predio N°23	42
Tabla 40	Resultados de la planimetría del predio N°24	42
Tabla 41	Resultados de la planimetría del predio N°25	43
Tabla 42	Resultados de la planimetría del predio N°26	43
Tabla 43	Resultados de la planimetría del predio N°29	44
Tabla 44	Resultados de la planimetría del predio N°30	44
Tabla 45	Resultados de la planimetría del predio N°31	45
Tabla 46	Resultados de la planimetría del predio N°32	45
Tabla 47	Resultados de la planimetría del predio N°33	46
Tabla 48	Resultados de la planimetría del predio N°34	46
Tabla 49	Resultados de la planimetría del predio N°35	47
Tabla 50	Resultados de la planimetría del predio N°36	47

Tabla 51	Resultados de la planimetría del predio N°37	48
Tabla 52	Resultados de la planimetría del predio N°38	48
Tabla 53	Resultados de la planimetría del predio N°39	49
Tabla 54	Resultados de la planimetría del predio N°40	49
Tabla 55	Resultados de la planimetría del predio N°41	50
Tabla 56	Resultados de la planimetría del predio N°42	50
Tabla 57	Resultados de la planimetría del predio N°43	51
Tabla 58	Resultados de la planimetría del predio N°44	51
Tabla 59	Resultados de la planimetría del predio N°45	52
Tabla 60	Resultados de la planimetría del predio N°46	52
Tabla 61	Resultados de la planimetría del predio N°47	53
Tabla 62	Resultados de la planimetría del predio N°48	53
Tabla 63	Resultados de la planimetría del predio N°49	54
Tabla 64	Resultados de la planimetría del predio N°50	54
Tabla 65	Resultados de la planimetría del predio N°51	55
Tabla 66	Resultados de la planimetría del predio N°52	55
Tabla 67	Resultados de la planimetría del predio N°53	56
Tabla 68	Resultados de la planimetría del predio N°54	56
Tabla 69	Resultados de la planimetría del predio N°55	56
Tabla 70	Resultados de la planimetría del predio N°56	57
Tabla 71	Resultados de la planimetría del predio N°57	57
Tabla 72	Resultados de la planimetría del predio N°58	58
Tabla 73	Resultados de la planimetría del predio N°59	58
Tabla 74	Resultados de la planimetría del predio N°60	58
Tabla 75	Resultados de la planimetría del predio N°61	59
Tabla 76	Resultados de la planimetría del predio N°62	59

Tabla 77	Resultados de la planimetría del predio N°63	60
Tabla 78	Resultados de la planimetría del predio N°64	60
Tabla 79	Resultados de la planimetría del predio N°65	61
Tabla 80	Resultados de la planimetría del predio N°66	61
Tabla 81	Resultados de la planimetría del predio N°67	61
Tabla 82	Resultados de la planimetría del predio N°68	62
Tabla 83	Resultados de la planimetría del predio N°69	62
Tabla 84	Resultados de la planimetría del predio N°70	62
Tabla 85	Resultados de la planimetría del predio N°71	63
Tabla 86	Resultados de la planimetría del predio N°72	63
Tabla 87	Resultados de la planimetría del predio N°73	63
Tabla 88	Resultados de la planimetría del predio N°74	64
Tabla 89	Resultados de la planimetría del predio N°75	64
Tabla 90	Resultados de la planimetría del predio N°76	65
Tabla 91	Resultados de la planimetría del predio N°77	65
Tabla 92	Resultados de la planimetría del predio N°78	66
Tabla 93	Resultados de la planimetría del predio N°79	66
Tabla 94	Resultados de la planimetría del predio N°80	66
Tabla 95	Resultados de la planimetría del predio N°81	67
Tabla 96	Resultados de la planimetría del predio N°82	67
Tabla 97	Resultados de la planimetría del predio N°83	67
Tabla 98	Resultados de la planimetría del predio N°84	68
Tabla 99	Resultados de la planimetría del predio N°85	68
Tabla 100	Resultados de la planimetría del predio N°86	68
Tabla 101	Resultados de la planimetría del predio N°87	69
Tabla 102	Resultados de la planimetría del predio N°88	69

Tabla 103	Resultados de la planimetría del predio N°89	70
Tabla 104	Resultados de la planimetría del predio N°90	70
Tabla 105	Resultados de la planimetría del predio N°91	71
Tabla 106	Resultados de la planimetría del predio N°92	71
Tabla 107	Resultados de la planimetría del predio N°93	72
Tabla 108	Resultados de la planimetría del predio N°94	72
Tabla 109	Resultados de la planimetría del predio N°95	73
Tabla 110	Resultados de la planimetría del predio N°96	73
Tabla 111	Resultados de la planimetría del predio N°97	73
Tabla 112	Resultados de la planimetría del predio N°98	74
Tabla 113	Resultados de la planimetría del predio N°99	74
Tabla 114	Resultados de la planimetría del predio N°100	74
Tabla 115	Resultados de la planimetría del predio N°101	75
Tabla 116	Resultados de la planimetría del predio N°102	75
Tabla 117	Resultados de la planimetría del predio N°103	76
Tabla 118	Resultados de la planimetría del predio N°104	76
Tabla 119	Resultados de la planimetría del predio N°105	77
Tabla 120	Resultados de la planimetría del predio N°106	77
Tabla 121	Resultados de la planimetría del predio N°107	78
Tabla 122	Resultados de la planimetría del predio N°108	78
Tabla 123	Resultados de la planimetría del predio N°109	79
Tabla 124	Resultados de la planimetría del predio N°110	79
Tabla 125	Resultados de la planimetría del predio N°111	80
Tabla 126	Resultados de la planimetría del predio N°112	80
Tabla 127	Resultados de la planimetría del predio N°113	80
Tabla 128	Resultados de la planimetría del predio N°114	81

Tabla 129	Resultados de la planimetría del predio N°115	81
Tabla 130	Resultados de la planimetría del predio N°116	82
Tabla 131	Resultados de la planimetría del predio N°117	82
Tabla 132	Resultados de la planimetría del predio N°118	83
Tabla 133	Resultados de la planimetría del predio N°120	83
Tabla 134	Resultados de la planimetría del predio N°121	84
Tabla 135	Resultados de la planimetría del predio N°122	84
Tabla 136	Resultados de la planimetría del predio N°123	85
Tabla 137	Resultados de la planimetría del predio N°124	85
Tabla 138	Resultados de la planimetría del predio N°125	86
Tabla 139	Resultados de la planimetría del predio N°126	86
Tabla 140	Resultados de la planimetría del predio N°127	87
Tabla 141	Resultados de la planimetría del predio N°128	87
Tabla 142	Resultados de la planimetría del predio N°129	88
Tabla 143	Resultados de la planimetría del predio N°130	88
Tabla 144	Resultados de la planimetría del predio N°131	88
Tabla 145	Resultados de la planimetría del predio N°132	89
Tabla 146	Resultados de la planimetría del predio N°133	89
Tabla 147	Resultados de la planimetría del predio N°134	90
Tabla 148	Resultados de la planimetría del predio N°135	90
Tabla 149	Resultados de la planimetría del predio N°136	91
Tabla 150	Resultados de la planimetría del predio N°137	91
Tabla 151	Resultados de la planimetría del predio N°138	92
Tabla 152	Resultados de la planimetría del predio N°139	92
Tabla 153	Resultados de la planimetría del predio N°140	93
Tabla 154	Resultados de la planimetría del predio N°141	93

Tabla 155	Resultados de la planimetría del predio N°142	94
Tabla 156	Resultados de la planimetría del predio N°143	94
Tabla 157	Resultados de la planimetría del predio N°144	95
Tabla 158	Resultados de la planimetría del predio N°145	95
Tabla 159	Resultados de la planimetría del predio N°146	96
Tabla 160	Resultados de la planimetría del predio N°147	96
Tabla 161	Resultados de la planimetría del predio N°148	97
Tabla 162	Resultados de la planimetría del predio N°149	97
Tabla 163	Resultados de la planimetría del predio N°150	98
Tabla 164	Resultados de la planimetría del predio N°151	98
Tabla 165	Resultados de la planimetría del predio N°152	99
Tabla 166	Resultados de la planimetría del predio N°153	99
Tabla 167	Resultados de la planimetría del predio N°154	100
Tabla 168	Resultados de la planimetría del predio N°155	100
Tabla 169	Resultados de la planimetría del predio N°156	100
Tabla 170	Resultados de la planimetría del predio N°157	101
Tabla 171	Resultados de la planimetría del predio N°158	101
Tabla 172	Resultados de la planimetría del predio N°159	102
Tabla 173	Resultados de la planimetría del predio N°160	102
Tabla 174	Resultados de la planimetría del predio N°162	103
Tabla 175	Resultados de la planimetría del predio N°162	103
Tabla 176	Resultados de la planimetría del predio N°163	104
Tabla 177	Resultados de la planimetría del predio N°164	104
Tabla 178	Resultados de la planimetría del predio N°165	105
Tabla 179	Resultados de la planimetría del predio N°166	105
Tabla 180	Resultados de la planimetría del predio N°167	106

Tabla 181	Resultados de la planimetría del predio N°168	106
Tabla 182	Resultados de la planimetría del predio N°169	107
Tabla 183	Resultados de la planimetría del predio N°170	107
Tabla 184	Resultados de la planimetría del predio N°171	108
Tabla 185	Resultados de la planimetría del predio N°172	108
Tabla 186	Resultados de la planimetría del predio N°173	109
Tabla 187	Resultados de la planimetría del predio N°174	109
Tabla 188	Resultados de la planimetría del predio N°175	110
Tabla 189	Resultados de la planimetría del predio N°176	110
Tabla 190	Resultados de la planimetría del predio N°177	111
Tabla 191	Resultados de la planimetría del predio N°178	111
Tabla 192	Resultados de la planimetría del predio N°179	112
Tabla 193	Resultados de la planimetría del predio N°180	112
Tabla 194	Resultados de la planimetría del predio N°181	113
Tabla 195	Resultados de la planimetría del predio N°182	113
Tabla 196	Resultados de la planimetría del predio N°183	114
Tabla 197	Resultados de la planimetría del predio N°184	114
Tabla 198	Resultados de la planimetría del predio N°185	115
Tabla 199	Resultados de la planimetría del predio N°186	115
Tabla 200	Resultados de la planimetría del predio N°187	116
Tabla 201	Resultados de la planimetría del predio N°188	116
Tabla 202	Resultados de la planimetría del predio N°189	117
Tabla 203	Resultados de la planimetría del predio N°190	117
Tabla 204	Resultados de la planimetría del predio N°191	117
Tabla 205	Resultados de la planimetría del predio N°192	118
Tabla 206	Resultados de la planimetría del predio N°193	118

Tabla 207	Resultados de la planimetría del predio N°194	119
Tabla 208	Resultados de la planimetría del predio N°195	119
Tabla 209	Resultados de la planimetría del predio N°196	120
Tabla 210	Resultados de la planimetría del predio N°197	120
Tabla 211	Resultados de la planimetría del predio N°198	121
Tabla 212	Resultados de la planimetría del predio N°199	121
Tabla 213	Resultados de la planimetría del predio N°200	121
Tabla 214	Resultados de la planimetría del predio N°201	122
Tabla 215	Resultados de la planimetría del predio N°202	122
Tabla 216	Resultados de la planimetría del predio N°203	123
Tabla 217	Resultados de la planimetría del predio N°204	123
Tabla 218	Resultados de la planimetría del predio N°205	124
Tabla 219	Resultados de la planimetría del predio N°206	124
Tabla 220	Resultados de la planimetría del predio N°207	125
Tabla 221	Resultados de la planimetría del predio N°208	125
Tabla 222	Resultados de la planimetría del predio N°209	125
Tabla 223	Resultados de la planimetría del predio N°210	126
Tabla 224	Resultados de la planimetría del predio N°211	126
Tabla 225	Resultados de la planimetría del predio N°212	127
Tabla 226	Resultados de la planimetría del predio N°213	127
Tabla 227	Resultados de la planimetría del predio N°214	128
Tabla 228	Resultados de la planimetría del predio N°215	128
Tabla 229	Resultados de la planimetría del predio N°216	129
Tabla 230	Resultados de la planimetría del predio N°217	129
Tabla 231	Resultados de la planimetría del predio N°218	130
Tabla 232	Resultados de la planimetría del predio N°219	130

Tabla 233	Resultados de la planimetría del predio N°220	130
Tabla 234	Resultados de la planimetría del predio N°221	131
Tabla 235	Resultados de la planimetría del predio N°222	131
Tabla 236	Resultados de la planimetría del predio N°223	132
Tabla 237	Resultados de la planimetría del predio N°224	132
Tabla 238	Resultados de la planimetría del predio N°225	132
Tabla 239	Resultados de la planimetría del predio N°226	133
Tabla 240	Resultados de la planimetría del predio N°227	133
Tabla 241	Resultados de la planimetría del predio N°228	134
Tabla 242	Resultados de la planimetría del predio N°229	134
Tabla 243	Resultados de la planimetría del predio N°230	135
Tabla 244	Resultados de la planimetría del predio N°231	135
Tabla 245	Resultados de la planimetría del predio N°232	136
Tabla 246	Resultados de la planimetría del predio N°233	136
Tabla 247	Resultados de la planimetría del predio N°234	136
Tabla 248	Resultados de la planimetría del predio N°235	137
Tabla 249	Resultados de la planimetría del predio N°236	137
Tabla 250	Resultados de la planimetría del predio N°237	138
Tabla 251	Resultados de la planimetría del predio N°238	138
Tabla 252	Resultados de la planimetría del predio N°239	139
Tabla 253	Resultados de la planimetría del predio N°240	139
Tabla 254	Resultados de la planimetría del predio N°241	140
Tabla 255	Resultados de la planimetría del predio N°242	140
Tabla 256	Resultados de la planimetría del predio N°243.....	141
Tabla 257	Resultados de la planimetría del predio N°244.....	141
Tabla 258	<i>Resultados de la planimetría del predio N°245.....</i>	142

Tabla 259	<i>Resultados de la planimetría del predio N°246.....</i>	142
Tabla 260	<i>Resultados de la planimetría del predio N°247.....</i>	143
Tabla 261	<i>Resultados de la planimetría del predio N°248.....</i>	143
Tabla 262	<i>Resultados de la planimetría del predio N°249.....</i>	144
Tabla 263	<i>Resultados de la planimetría del predio N°250.....</i>	144
Tabla 264	<i>Resultados de la planimetría del predio N°251.....</i>	145
Tabla 265	<i>Resultados de la planimetría del predio N°252.....</i>	145
Tabla 266	<i>Resultados referente a la ubicación de los predios.....</i>	146
Tabla 267	<i>Resultados referente a la designación cartográfica de los predios</i>	147
Tabla 268	<i>Resultados referente al uso actual del terreno</i>	148
Tabla 269	<i>Resultados referente al número de pisos de los predios</i>	150
Tabla 270	<i>Resultados referente a las entidades públicas y privadas</i>	151
Tabla 271	<i>Resultados referente al estado de conservación de las edificaciones.....</i>	152
Tabla 272	<i>Resultados referentes a la edad de la edificación.....</i>	153
Tabla 273	<i>Resultados referentes a tipo de terreno.....</i>	154
Tabla 274	<i>Resultados referentes a las características cartográfica del predio</i>	155
Tabla 275	<i>Resultados referentes a las áreas del terreno</i>	156
Tabla 276	<i>Resultados referentes al tipo de edificación.....</i>	158
Tabla 277	<i>Resultados referentes a los aspectos jurídicos.....</i>	159

INDICE DE FIGURAS

Figura 1	Esquema de Métodos de levantamiento Catastral.....	11
Figura 2	Esquema de métodos de condiciones catastrales	12
Figura 3	Imagen de la zona de estudio extraído del Google Earth.	22
Figura 4	Resultados del % de la ubicación de los predios.	147
Figura 5	Resultados del % de las designaciones cartográficas de los predios	148
Figura 6	Resultados del % de usos del terreno en la zona de estudio.....	149
Figura 7	Resultados del % de números de pisos en la zona de estudio.	150
Figura 8	Resultados del % Entidades públicas y privadas en la zona de estudio.	151
Figura 9	Resultados del % del estado de conservación de los predios.	152
Figura 10	Resultados del % de la edad de la edificación.....	154
Figura 11	Resultado del % del tipo de terreno en la zona de estudio	155
Figura 12	Resultados del % de las características cartográficas de los predios.	156
Figura 13	Resultados del % de las áreas de terrenos en la zona de estudio.....	157
Figura 14	Resultados del % del tipo de edificación en la zona de estudio.	158
Figura 15	Resultados del % del los aspectos juridicos.....	145

CAPITULO I

INTRODUCCIÓN

1.1. Problema de Investigación

1.1.1. Descripción de la realidad problemática

1.1.1.1. A Nivel Internacional

Según (La torre, 2017), se obtuvo “merma de recaudación, irregularidades económicas; 8% salda arbitrios, 29% no cuenta con vienes esto aumenta la tasa de moratoria; en su total de 27% no son beneficiarios de los servicios como agua y desagüe (básicos), 24% carece de algún bien privado y 13% sugiere modificaciones económicas”. Prevalecen ayuntamientos por la falta de localización reflejadas en antiguos sistemas de gestión administrativa.

(Pinillos,2016), afirma que “la economía boliviana destina un 7% para toda exploración tributaria; La Unión Europea aporta con 185'234 euros, Corea atribuye 28'582 dólares; mientras que América Latina y El Caribe aporta con un 9%; es evidente la diferencia entre dominante y dependientes e íntima interrelación entre Empresa, Ciudadanía y Estado”.

(Benavides, 2015), Nos menciona que los gobiernos locales descentralizados son los encargados de elaborar y gestionar los proyectos de catastros prediales; es primordial el uso de este recurso para la mejor utilización de este instrumento logrando así optimizar la gestión municipal. otra de sus teorías, mantiene que, por atributo multifinalitario, se puede ejercer un superior tramite de los impuestos correspondientes a cada municipalidad y suministrar mejores recursos; en este trabajo lleno de dificultades para el manejo del posible catastro para optimizar tiempo y dinero, ver de qué manera impacta los ingresos prediales tanto urbana como rural. como parte final se propone posibles elecciones y sugerencias para obtener una mejor organización territorial municipal, facilitando el impulso de la recolección de los impuestos municipales.

1.1.1.2. A Nivel Nacional

Hernández (2017), nos informa que “hay 743 proyectos en ejecución estarían atrofiadas, 5,245 millones de nuevos soles malgastados en proyectos a futuro; Echarati, municipalidad del cusco con más dinero por recibir la mayor cantidad de canon minero, tiene la suma total de 743 obras paradas y pérdida de 111 millones de soles”. las consecuencias concretas de la escasa inversión pública, desde proyectos deficientes en la formulación como también la incapacidad al momento de gestionar por parte de los malos funcionarios municipales.

Gutiérrez (2015), nos dice que el mecanismo de gestión, abalado en el perspectiva de Kast como de Rosenzweig, en el año de 1998, establece los principales problemas: como la baja recaudación causada por abonamiento de los tributos prediales, actualmente hay una gran cantidad de lotes urbanos y rurales que no están registrados, se exige la cobranza coactiva esto arroja un reportes consolidados de antiguas administraciones, la falta de actualización física en las distintas áreas del catastro, genera negatividad a los ciudadanos”.

En el Perú, solo un 70 % contribuye con el impuesto predial por el valor que tiene su terreno, actualmente tenemos un registro antiguo, lo cual hace que la cobranza sea por solares o terrenos, sin embargo, en la realidad existen viviendas como también tiendas comerciales entre otras. las cifras obtenidas señalan heterogeneidad económica, incoherencias en la diferente gestión municipales a lo largo del territorio peruano. Por ello, se requiere de modelos innovadores, que estén actualizados en la actualidad que sean efectivos como también eficaces de gestión municipal, comprometidos a colaboradores, contando con una adecuado adaptación en la ciencia y también en la tecnología con aspectos que involucren características humanitarias, actuando preventivamente, teniendo como requisito el profesionalismo de un buen servicio.

1.1.1.3. A Nivel Local

La exigencia de aplicar la actualización de un catastro urbano, se centra primordialmente la problemática de la limitada información de una propiedad urbana en las oficinas del área de rentas de la Municipalidad Distrital de Pataz, lo cual es causado la falta de proyectos de ordenamiento territorial como por la desactualización de un catastro urbano de la localidad en estudio.

Pataz, una zona muy rica en materia prima, uno de los lugares más productores de oro a nivel nacional, pero pobre en obras de infraestructura, educación, carreteras, etc. Carece enormemente de proyectos de ordenamiento territorial y catastrales.

Actualmente en el distrito de Pataz solo existe dos estudios de catastro de años anteriores los cuales son de un anexo (Zarumilla 2015), y la zona en estudio de este proyecto (PATAZ 2015). dicho estudio se encuentra subido en la página web “GEO LLAQTA” del ORGANISMO DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL (COFOPRI).

En la municipalidad distrital de Pataz, el área de RENTAS no existe ningún programa de ordenamiento territorial de predios ni catastrales, si bien es cierto se cuenta con un catastro antiguo, pero esto no es suficiente ya que la población en los últimos 10 años ha crecido de manera significativa, de manera horizontal como vertical, con nuevos lotes, viviendas, edificaciones y también el número de habitantes.

1.1.1.4. Formulación del problema

¿Cuál es la Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de Pataz, Distrito de Pataz, Provincia Pataz – La Libertad?

1.2. Objetivos

1.2.1. Objetivo general

Realizar la Propuesta de actualización de catastro urbano en la localidad de Pataz, Distrito Pataz, Provincia Pataz – La Libertad.

1.2.2. Objetivos específicos

- ✓ Analizar la información cartográfica y catastral que cuenta la Municipalidad Distrital de Pataz para fines de impuesto predial.
- ✓ Realizar el levantamiento Topográfico de la zona del Distrito de Pataz.
- ✓ Evaluar las condiciones físicas de las viviendas y lotes dentro de la zona urbana del Distrito de Pataz.
- ✓ Proponer una numeración finca de las viviendas y lotes dentro de la zona urbana del Distrito de Pataz.

1.3. Justificación

1.3.1. Justificación práctica

El estudio se justifica en la práctica, porque presenta aspectos favorables para su fortalecimiento. Los resultados permitirán proponer a las entidades a nivel de gestión, mejoras al control de inventarios (actualización catastral) que servirá para las regularizaciones de las propiedades, generar información de la base que se ajuste a la realidad del territorio, dotar a la entidad territorial de información para la planeación estratégica, el ordenamiento Territorial y Aumentar el recaudo de recursos propios en la Entidad Territorial para la inversión de proyectos.

1.3.2. Justificación económica.

En este factor es cuando se origina la modificación de las características particulares de la zona, algunas son propias del inmueble y otras del contexto en el que se encuentran, en base a las cuales se estiman el valor catastral.

Estas características al tener una variación en el tiempo tienen a modificar el valor de la tierra entre ellas puede ser características físicas, legales o socioeconómicas.

1.3.3. Justificación social.

La investigación tiene como justificación social, el poder brindar servicio de información catastral actualizada lo que permitirá ofrecer mayor seguridad jurídica a los propietarios y poseedores, así mismo facilitar los diversos trámites que requieran hacer los ciudadanos. A nivel de gestión Municipal, las autoridades de la Municipalidad Distrital de Pataz se beneficiarán, con información actualizada donde no solamente se verá lo jurídico de la tierra si no el que, se está haciendo en ella. En tal sentido facilite la planeación y el desarrollo de infraestructura catastrales nacionales de una manera que pueda satisfacer completamente las necesidades de la población urbanas creciente.

CAPITULO II

MARCO DE REFERENCIA

2.1. Antecedentes del estudio

Una de las razones más importantes de los antecedentes del estudio es dar a conocer las bondades que se obtendría a tener una información catastral urbana actualizada.

2.1.1. Investigaciones internacionales

Bernal, (2009) “ANÁLISIS Y DISEÑO DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO”. - De la Universidad de Bogotá. Concluyó que:

Este demostró ayudar en el ordenamiento del territorio y en la planeación del desarrollo sostenible, para la toma de decisiones óptimas administrativas y sociales. Se sugiere establecer estándares para la captura de la nomenclatura urbana vial y domiciliaria la cual deberá servir de referente geoespacial útil en diferentes aplicaciones como, por ejemplo, en la implementación de diferentes redes geométricas y de transporte. Finalmente, se exhorta decir que, en la implementación de modelos para los procesos de digitalización, se debe permitir identificar el dato de altura para generar la tercera dimensión, la cual pueda representar los predios que están sometidos al régimen de propiedad horizontal. (p.36)

KEVIN, (2017) “LEVANTAMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE PREDIOS RURALES E INTEGRACIÓN EN UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA EN EL CANTÓN PATATE, PROVINCIA DE TUNGURAHUA EN LA REPÚBLICA DEL ECUADOR”. - De la Universidad Nacional de Ecuador, concluyó que:

Se levantó una base de datos cartográfica digital en el Cantón Patate del área Rural a escala 1:5.000, con sus respectivas claves catastrales y además, se levantó las construcciones y cultivos. Al iniciar la actualización del catastro en el Cantón Patate, siendo el método convencional usado anteriormente solo contaba con un registro 7171 has que correspondía a 13168 predios, mientras tanto con el método de teledetección y SIG, se logró intervenir una

superficie de 10451 has. que corresponden a 13481 predios. Se consolidó una base de datos alfanumérica digital, sistematizada, correspondiente a los atributos físicos (propiedad, posesión u ocupación) y económicos (valor del suelo y construcciones) de los predios rurales del Cantón Patate. (p.45)

2.1.2. Investigaciones Nacionales

PADILLA, (2017) “PROPUESTA DE UN PROYECTO CATASTRAL POR CONCESION PARA MEJORAR LOS INGRESOS EN LOS IMPUESTOS PREDIALES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO – 2017” concluyó que:

Se ha identificado que existe relación entre el Ordenamiento Territorial y Catastral Urbano, en la mejora de ingresos por los Impuestos prediales de la municipalidad distrital de San Juan de Lurigancho – 2017. La informalidad es ocasionada por esta variable ocasionada la morosidad que es alta en el distrito. así como Describir la relación entre las Políticas de concesiones de la gestión local en la mejora de ingresos por los Impuestos prediales de la municipalidad de San Juan de Lurigancho – 2017. La falta de gestión y políticas también merma en la baja de recursos propios de la comuna. La aplicación de un Proyecto por concesión actualizaría la data catastral y por lo tanto incrementaría los ingresos por impuestos prediales en la comuna. (p.22)

CABALLERO, (2011) “Plan catastral del distrito de Pampamarca provincia de la unión departamento de Arequipa - Perú” De La Universidad Ricardo Palma. Concluyeron que:

El levantamiento de información en campo ha requerido facilidades de acceso, personal de apoyo y permanencia en el lugar, necesidades que han sido cubiertas por la municipalidad de Pampamarca, pudiendo así cumplir con los objetivos trazados. Esto ha constituido una de las fortalezas que ha conllevado al éxito operacional del proyecto, cuya ejecución estuvo referida al Convenio Marco de Cooperación Académica, Científica, Tecnológica y Cultural entre la Asociación Provincial La Unión Arequipa y la Universidad Ricardo Palma, quedando así demostrado que los convenios entre las Universidades y los Gobiernos locales, son una buena

práctica tanto para el desarrollo de los Distritos, como para los profesionales que las ejecutan. Hasta el momento la Municipalidad, no percibe ingresos producto de la recaudación de impuestos prediales, debido a que no cuenta con un sistema de información catastral. El Catastro Alfanumérico realizado en el Anexo de Pampamarca, como plan piloto, significará ingresos adicionales para la recaudación de impuestos prediales, lo cual beneficiará al distrito, así como también permitirá una mejor planificación en cuanto a la prestación de Servicios que requiere la población. Actualmente la Municipalidad de Pampamarca carece de personal calificado, por ello se ha desarrollado. El Manual de Procedimientos Catastrales y Uso de Software de Sistemas de Información Geográfica, herramienta que ayudará a capacitar al personal que participe en futuras convocatorias para la ejecución de programas de catastro Municipal en los demás Anexos del Distrito de Pampamarca. (p.32)

2.1.3. Investigaciones Locales

WILLIAM, (2018) "Relación entre un proyecto catastral por concesión y el mejoramiento de los ingresos del impuesto predial, en la Municipalidad Distrital de Víctor Larco Herrera – 2018." - De la Universidad Cesar Vallejo

concluyeron que:

Se muestra el poco o escaso conocimiento de las nuevas políticas en el tema de concesiones; tal como se aprecia en la tabla N.º 12, sin embargo, existe interés y consenso para la implementación de estas políticas, como se visualiza en la tabla N.º 13; toda vez que, en nuestro país, su aplicación tiene ya algunas décadas en proyectos de infraestructura, haciendo hincapié también en el hecho que en esta comuna ya se viene trabajando esta modalidad de proyectos de Concesión como fue, para la Modernización, Mejoramiento y Ampliación del Mercado Mayorista Pesquero del Distrito de Víctor Larco – Provincia de Trujillo – La Libertad, suscrito con fecha 13 de marzo del, 2,014 con la empresa GRUPO GERSTEIN SAC; y el presente año, la concesión de la recaudación parcial de los impuestos municipales, en recuperaciones y determinaciones de base tributaria con la empresa DAFERNA SAC. ; por el concepto de impuesto

predial, el porcentaje de morosidad va en aumento en los últimos cuatro años, disminuyendo de esta manera la capacidad de gasto y servicios por parte de la comuna.(p.63)

Lopez, (2019) “Modelo de catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto predial en la gerencia de rentas de la municipalidad distrital de Nueva Arica”. - De la Universidad Cesar Vallejo. Concluyó que.

El modelo de catastro urbano basado en calidad total en gestión municipal, según la teoría de Williams Edwards Deming y desarrollo humano de capacidades de servidores públicos y libertad de ciudadanos, según la teoría de Amartya Kumar Sen garantiza una una situación diferente porque se contará con base de datos completos, confiables, actualizados y referenciados geoespacial mente. El catastro ha sido validado por Juicio de Expertos, quienes después de revisar matriz, y operacionalización de variables emitieron juicio favorable. Se identificó la baja recaudación del impuesto predial en el último quinquenio. Mientras los montos se incrementaban del 2014 al 2017 en 100 o 150 nuevos soles por año; en el 2018 ya se visualiza un incremento considerable de 700 nuevos soles en la recaudación. (p.47)

2.2. Marco teórico

2.2.1. Levantamiento Topográfico.

Consiste es de una serie de actividades llevadas a cabo con el fin de conocer las condiciones de aquellas partes de la superficie de un terreno, que se utiliza sistema de medición de manera indirecta o directa.

Dicha información es captada para determinar la posición de los puntos del terreno, que permiten obtener su forma, alturas, como así también diversos detalles de los accidentes a ser observados, permitiendo su ubicación y descripción de ello.

2.2.2. Levantamiento Catastral.

Consiste es de una serie de procedimientos por el cuales las entidades generadoras de catastro levantan información gráfica y alfanumérica donde se muestra los límites de los predios para generar el catastro de predios.

Para un levantamiento catastral existe dos formas de aplicarse, una de ellas es el proceso masivo el cual lo ejecuta la municipalidad, pero así mismo está el proceso individualizado es contratar de manera externa a un verificador para que levante individualmente un solo predio la información catastral según requiera el propietario del predio.

2.2.3. Métodos de levantamiento catastral.

En un proceso de realización cartográfica catastral puede ser llevado a cabo mediante el uso de dos métodos; el método Indirecto llamado también método de restitución fotogramétrica; o a través del método Directo llamado también de levantamiento topográfico. De la misma manera ambos métodos pueden ser aplicados en una combinación.

2.2.3.1. Método Directo.

Aquello que me permiten hacer controles en campo a nivel de manzana, a nivel de zona, a nivel de polígono, es decir, cuando en campo donde aplica topográfica o Geodesia y se emplean instrumentos topográficos como: nivel de ingeniero, GPS diferencial, teodolito, estación total.

2.2.3.2. Método Indirecto.

Es decir, cuando en campo se aplica fotogrametría (vuelos fotogramétricos), orto foto, Linderaciones y se emplean instrumentos como drones, el cual nos permitirá tener modelos de elevaciones para así poder realizar la cartografía catastral y tener la información geográfica de manera general.

Figura 1

Esquema de Métodos de levantamiento Catastral



Nota. Elaboración Propia, 2023.

2.2.4. Ordenamiento Territorial.

Se ha conceptualizado de manera oficial como la planeación de las actividades humanas estratégicas para el desarrollo sostenible, de acuerdo con las condiciones del territorio y sus recursos naturales.

2.2.4.1. Catastro Urbano.

Es un Inventario de la totalidad de los Bienes Inmuebles de un país o una región que está en estado permanente y metódicamente actualizado mediante la cartografía de los límites de las parcelas o los datos asociados a esta. A si mismo es el inventario físico contenido en la jurisdicción territorial sea entre urbano o rural. El inventariado también puede ser físico o artificial, el catastro toma la información que va a caracterizar el registro físico de manera físico – legal y económico.

El catastro se puede aplicar para diferentes proyectos, no solamente para gobiernos locales, municipales sino también para proyectos de sectores privados, de tal manera mediante la ley N° 28294 se crea el sistema Nacional Integrado de Catastro y su vínculo directo con el registro de Predios.

2.2.5. Finalidades del Catastro.

2.2.5.1. Catastro Geométrico

Dar cierta base para un planeamiento urbano y rural es decir el proceso donde se desarrollan los planos de catastro con todos los componentes de los predios.

2.2.5.2. Catastro Físical

Es donde se calculará el monto de las contribuciones con el impuesto inmobiliario (área de impuesto de la municipalidad).

2.2.5.3. Catastro Jurídico

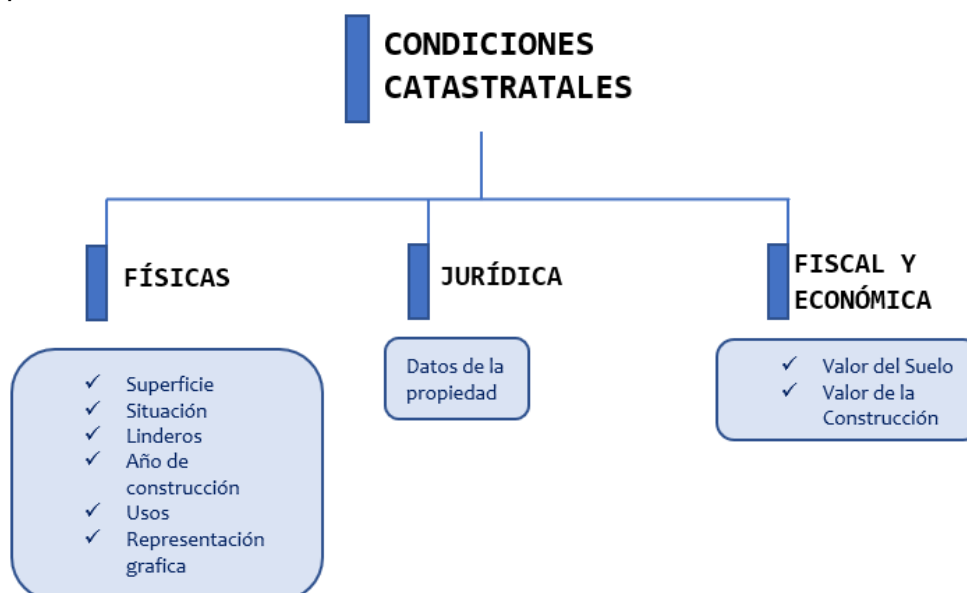
Es donde se guarda la seguridad jurídica del derecho de una propiedad mediante aprobación y archivo de las medidas de los planos de propiedades.

2.2.6. Condiciones Catastrales.

El catastro presenta siempre tres condiciones: condición jurídica, condición económica y condición física. Estas tres condiciones a nivel integral y nivel de la unidad catastral tienen que funcionar

Figura 2

Esquema de métodos de condiciones catastrales



Nota. *Elaboración Propia, 2023.*

2.2.7. Tipos de Catastro

En el Perú se tiene como principales tipos de catastro

2.2.7.1. Cofopri

Organismo encargado del Desarrollo y consolidación del catastro urbano nacional que es designado por el ministerio de vivienda es decir que realiza la formalización de predios urbanos informales, centros poblados, pueblos tradicionales y centros urbanos que tengan antigüedad de posesión.

Cuando se realiza el catastro a través de Cofopri, es donde pasara una compatibilización entre la realidad con lo de SUNARP.

2.2.7.2. Gobiernos Regionales

Encargados de la ejecución de los procedimientos administrativos que guardan relación al catastro rural mediante el Ministerio de Agricultura y Riego (Minagri).

2.2.7.3. Municipalidades

Entidades que son encargadas de la elaboración del catastro ya sea urbano o rural mediante la ley 27972 (ley orgánica de las municipalidades)

2.2.7.4. Sunarp

Que mediante ley 28294, es donde determina en el capítulo N°2 a través del artículo N°7 que el presidente del Sistema Nacional de Catastro es el superintendente de SUNARP.

2.2.8. Instituciones relacionadas al catastro urbano.

Las instituciones más relacionadas al catastro en el Perú, con esta ley 28294 es donde se dará el inventario físico de los predios direccionado a un uso multipropósito.

- ✓ COFOPRI (Catastro para saneamiento)
- ✓ SERFOR (Catastro Forestal)
- ✓ SUNARP
- ✓ INGEMMET (Catastro de Concesiones mineras)
- ✓ NOTARIOS
- ✓ MINISTERIOS

✓ GOBIERNOS REGIONALES

2.2.9. Actualización Catastral.

Comprende en una serie de operaciones enfocadas a renovar los datos del levantamiento Catastral, a través de la revisión de elementos Físicos, Jurídicos y Económicos. La actualización catastral se efectúa de manera periódica cada 03 años siempre y cuando no se haya tenido un mantenimiento permanente.

La actualización catastral es de oficio programado, masivo, gratuito y está a cargo de las Entidades Municipales. Esta actualización busca mantener siempre al día una información Gráfica y Alfanumérica con forme a las alteraciones, modificaciones y cambios que con el pasar del tiempo los predios experimenten además de proporcionar una información base para futuras planificaciones de uso del suelo, el ordenamiento territorial de las ciudades.

2.2.10. Factores que originan la actualización catastral

2.2.10.1. Factor Físico

En este factor es cuando se originan variaciones en el predio en relación a su ubicación en donde el nombre la vía se modifique o que se asigne una enumeración municipal

En relación a usos con el pasar del tiempo el uso tenga una variación de vivienda o de actividad económica.

En relación a linderos o medidas perimétricas es cuando exista una acumulación o una subdivisión del predio, así mismo modificaciones o mejoras.

2.2.10.2. Factor Jurídico

En este factor es cuando se transfiere parcial o total la propiedad a través de los diferentes documentos que pueden ser de transferencia o sucesiones intestadas entre otros

2.2.10.3. Factor Económicas

En este factor es cuando se origina la modificación de las características particulares de la zona, algunas son propias del inmueble y otras del contexto en el que se encuentran, en base a las cuales se estiman el valor catastral.

Estas características al tener una variación en el tiempo, tienen a modificar el valor de la tierra entre ellas puede ser características físicas, legales o socio-económicas.

2.2.11. Sucesos en la actualización catastral.

La actualización catastral contempla diversos sucesos

2.2.11.1. Modificaciones

Está referida a las modificaciones físicas, nuevas construcciones, en el predio cambia el titular catastral, cambio de uso de las unidades catastrales y cambio de actividades económicas entre ellas tenemos a:

- ✓ Ampliaciones
- ✓ Demoliciones (recambio por antigüedad o modernización)

2.2.11.2. Creación

Comprende a manzanas, lotes, unidades catastrales, propiedad exclusiva o propiedad común que inicialmente no están bien constituidas es donde se lleva a cabo la aprobación de nuevos proyectos de habilitaciones urbanas y crecimiento poblacional.

2.2.11.3. Anulación

Comprende a manzanas, lotes, unidades catastrales, propiedad exclusiva o propiedad común que inicialmente se expropia, se elimina ciertos predios para dar pase a la creación de nuevas construcciones con un fin de necesidad.

2.2.12. Metodología de Actualización Catastral.

Comprende un conjunto previo de actividades previas, levantamiento de información de campo y control de calidad y procesamiento de información.

2.2.12.1. Actividades Previas

- ✓ Coordinación con las autoridades municipales.
- ✓ Recopilación de toda la información.
- ✓ Revisión y verificación de a información catastral, determinación del método a utilizar directo o indirecto.
- ✓ Caracterización urbana.
- ✓ Elaboración del plan de trabajo.
- ✓ Convocaría y selección del personal.

2.2.12.2. Levantamiento de Información de campo

- ✓ Promoción y difusión del levantamiento Catastral.
- ✓ Distribución de los expedientes de manzanas a los técnicos de campo.
- ✓ Registro de la información en campo.
- ✓ Toma de fotografías de los frentes de lotes catastrales.
- ✓ Revisión y verificación de los expedientes.

2.2.12.3. Control de calidad y procesamiento de información

- ✓ Control de calidad de la información.
- ✓ Edición catastral
- ✓ Digitación catastral
- ✓ Migración de la información a la base de Datos Catastral.
- ✓ Acta municipal y Comunicación de las alteraciones.

2.2.13. Proyecto Catastral por Concesión

Es un método que sirve para actualizar la base de datos de catastro asociando al sector público con una empresa privada lo cual servirá para movilizar capital y conocimientos técnicos para a complementar todo recurso publico así poder efectuar inversiones en este servicio.

2.3. Marco conceptual

2.3.1. Cartografía

Es la disciplina que se ocupa de la concepción, producción, difusión y estudio de los mapas. También se conoce como un conjunto de técnicas o un arte de elaborar de mapas.

2.3.2. Catastro

Inventario y registro de bienes inmuebles, con descripción gráfica y atributos jurídicos, económicos y físico, distinguiendo entre bienes urbanos o rústicos de acuerdo con el código civil, así como también las normas legales vigentes.

2.3.3. Impuesto

Tributo exigido a los contribuyentes en relación de su capacidad económica y de las propiedades prediales que posee de tal manera están obligadas al pago mensual.

2.3.4. Predial

Posesión de terreno, hacienda, inmueble dedicado al uso agrícola, pecuario, forestal o domiciliario, que está gravado en favor de los municipios locales.

2.3.5. Urbano

Es la disciplina que se ocupa de la concepción, producción, difusión y estudio de los mapas. También se conoce como un conjunto de técnicas o un arte de elaborar de mapas.

2.3.6. Municipalidad

División territorial y entidad administrativa de nivel local, constituida por territorio, población y poderes públicos.

2.3.7. Concesión

Otorgamiento del derecho de explotación, por un periodo determinado de bienes y servicios por parte de una administración pública o de empresa privada.

2.3.8. Zona urbana

Grupo de edificios de una población determinada por oposición a las afueras o al termino municipal.

2.3.9. Vivienda

Edificación. Cuyo principal rol es brindar refugio y habitación a las personas, protegiendo de las inclemencias climáticas o amenazas externas.

2.3.10. Lote

Grupo de cosas o de varios que se hacen en un todo para ser distribuido.

2.3.11. Actualización

Proceso en el cual se cambia o mejora una cosa brindándole características de modernización o de actualidad.

2.3.12. Propuesta

Grupo de ideas, problemáticas, soluciones que se plasma hacia una persona o un grupo de personas para que acepte y se realice un plan de estudio.

2.3.13. Plano Catastral

Entregable grafico que hace una descripción gráfica, numérica, ubicaciones y linderos de todos los predios o tierras comprendidos en un territorio nacional con el único propósito de mejorar la seguridad jurídica de los bienes inmuebles de un país.

2.4. Sistema de hipótesis

2.4.1. Variable e indicadores

✓ Catastro Urbano

2.4.2. Operacionalización de las variables

Tabla 1

Operacionalización de variables

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
Variable Catastro Urbano	El catastro urbano es un sistema de información integral sobre los bienes inmuebles, que comprende, por una parte, una base de datos referidos en forma espacial, y por otra, un conjunto de técnicas y procedimientos adecuados para la recolección, actualización, procesamiento y actualización de los datos. (Sociedad Peruana de bienes y raíces ,2018).	El catastro Urbano es una de las etapas más importantes del proyecto ya que nos sirve para poder tener una base de datos para así poder identificar el estado de las viviendas de manera rápida y segura. Conociendo las dimensiones reales de las viviendas dando a resaltar una planificación eficiente.	Información Cartográfica Condiciones Físicas Levantamiento Topográfico	Coordenadas UTM Leyendas Proyección Carta Tipo de material N° de pisos Accesibilidad Habitabilidad Instalaciones Infraestructura Pendientes Tipo de Vías GPS Puntos topográficos Cotas

Nota: Elaboración propia, 2023.

CAPITULO III

METODOLOGIA EMPLEADA

3.1. Tipo y Nivel de Investigación

3.1.1. Tipo de investigación

De acuerdo a la técnica de contratación de la investigación será No experimental.

3.1.2. Nivel de investigación

De acuerdo con el propósito el proyecto de investigación es Aplicada, porque busca aplicar conocimientos adquiridos sobre el tema de la investigación con estrategias o mecanismo que nos ayuden a lograr los objetivos y depende mucho de los resultados obtenidos ya que se propone una actualización de información catastral en la localidad de pataz, con lo que se estaría reduciendo los problemas relacionados con la planeación estratégica y el ordenamiento territorial.

3.2. Población y muestra del estudio

3.2.1. Población

La zona en estudio será en el centro poblado Pataz, Distrito de Pataz, Provincia de Pataz, La Libertad.

3.2.2. Muestra

La zona en estudio será en el centro poblado Pataz, Distrito de Pataz, Provincia de Pataz, La Libertad.

3.3. Diseño de la investigación

Según el diseño de la presente investigación es no experimental, ya que implica un enfoque en el que recojo de datos se efectúa en el lugar del estudio para lo cual se ha utilizado como técnicas la observación. Por lo cual compaginan los valores adquiridos y se utilizaran en el desarrollo del diseño de la propuesta de la actualización de la información catastral

3.4. Técnicas e instrumentos de investigación

3.4.1. Técnicas

3.4.1.1. Observación

utilizaremos la observación para evaluar las condiciones físicas de las viviendas y lotes dentro de la zona urbana como también para realizar el levantamiento topográfico de la zona en estudio, identificando de manera precisa y detallada de lote por lote.

3.4.1.2. Encuesta

a través de esta técnica recolectaremos los datos documentando a si información cartográfica y catastral, logrando conocer el interés nivel de conocimiento y la aceptación de esta propuesta de proyecto planteado

3.4.1.3. Procesamiento de datos

Mediante el procesamiento de datos nos permitirá hacer el proceso de manipulación de información recolectada a través de una computadora para así poder obtener producir información significativa tales como planos catastrales actualizados, manejo de la información de las encuestas.

3.4.1.4. Instrumentos

✓ Cuestionario

Aplicaremos el cuestionario a funcionarios y servidores, estructurando de una manera lógica y eficiente con una cantidad significativa de preguntas o ítems relacionadas en la variable en estudio.

✓ Ficha de recojo

Utilizaremos la ficha de recojo para anotar en qué condiciones físicas se encuentran las viviendas y lotes en estudio para luego hacer analizados y documentados dicha información

3.5. Procesamiento y análisis de datos

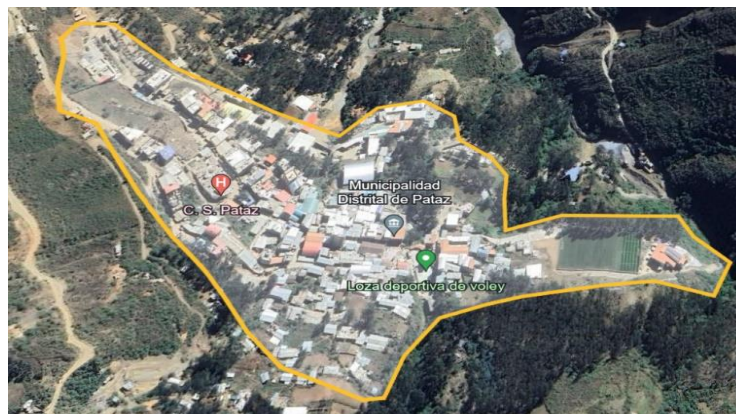
El presente estudio se describen los diversos procedimientos como el análisis y la evaluación de las anotaciones recopiladas de los cuestionarios que se aplicó en las visitas a los propietarios de las viviendas procesándolo mediante tabulaciones en el Software de hojas de cálculo Microsoft Excel. Por otra parte, se efectuó el levantamiento topográfico de la zona de estudio para que así nos pueda permita considerar las estructuras existentes y así poder realizar a la actualización la información en el plano catastral. Por consiguiente, se detalla el procedimiento de cada estudio considerado para el desarrollo de cada objetivo.

3.5.1. Levantamiento topográfico

El lugar de estudio es en la Localidad de Pataz, se contempla ciertas superficies de viviendas con pendientes altas y bajas, con un relieve de regular vegetación. Por lo cual, para la realización del levantamiento topográfico, fue esencial optar por los siguientes equipos y personal técnico.

Figura 3

Imagen de la zona de estudio extraído del Google Earth.



3.5.1.1. Personal requerido y equipos

Tabla 2

Cuadro resumen de los equipos utilizados

Cantidad	Unidad	Descripción
01	Und	Estación Total Topcon ES 105
01	Und	GPS Garmin modelo Etrex 22x
01	Und	Jalón
02	Und	Prismas
01	Und	Laptop Acer Nitro 5
01	Und	Wincha Metálica de 5 m
01	Und	Wincha Plástica de 50 m

Nota. Elaboración propia, 2023.

3.5.1.2. Personal requerido y equipos

Tabla 3

Cuadro resumen del equipo técnico

Cantidad	Descripción
01	Bach. Chávez Soplá, Mario Franchescoly
01	Bach. Fernández Vargas, Milton Fernando
01	Técnico en topografía
02	Primeros

Nota. Elaboración propia, 2023.

3.5.1.3. Procedimiento efectuado

Se efectuó el reconocimiento de la zona de estudio para llevar a cabo el conteo de los predios y demás características de la misma área de estudio.

Se colocó los puntos geodésicos de la red local, el cual estuvo administrado por la municipalidad. El cual dichos puntos están enlazados a la Red Geodésica Nacional administrada por el IGN.

Se efectuó el levantamiento topográfico para precisar las coordenadas de la zona de estudio a través de la identificación de estas coordenadas UTM en el Datum WGS- 84.

Se determino puntos de apoyos llamados BMS en el cual se encuentren cercanos para efectuar la unión de los mismos para determinar las condiciones físicas de la zona de estudio.

Se registró y procesó los puntos topográficos con la finalidad de unir los mismos para poder formar poligonales y así poder hacer la representación gráfica de los inmuebles (áreas, límites de propiedad, etc.)

3.5.1.4. Análisis y procesamiento de la información que se recolectó en campo

Con respecto a análisis y procesamiento de la información que se recolectó en campo se tomó en consideración como punto de apoyo el Software de hojas de cálculo Microsoft Excel, con el propósito de procesar los cuestionarios mediante tabulaciones.

CAPITULO IV

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

4.1. Análisis e interpretación de resultados

Con respecto a la elaboración de la presente propuesta de actualización de catastro urbano, fue elemental realizar una serie de procedimientos de ingeniería entre otras, para así poder adquirir la información de las condiciones de la zona de estudio. Así mismo, se proyectó efectuar la evaluación de las condiciones físicas, jurídicas y económicas de las viviendas y predios de estudio. Finalmente, se realizó la actualización de base registral (plano catastral) de la zona de la propuesta.

4.1.1. Información cartográfica y catastral previa

En el análisis de la información cartográfica y catastral que contemplaba en el registro de la Municipalidad Distrital de Pataz se pudo evidenciar la falta de actualización debido que solo se tenía información actualizada hasta el año 2013. Del análisis cartográfico y catastral se logró obtener información de la ubicación del predio, designación cartográfica, uso actual del terreno, características cartográficas, tipos de edificación, número de pisos, edad de la edificación, conservación de la edificación, área de la edificación, área del terreno número de habitantes, Entidades públicas y privadas. De manera que, se detallará a continuación:

4.1.1.1. Ubicación del predio

Tabla 4

Cuadro resumen de la ubicación de los predios

Ítem	Descripción	Total
01	Calle	104
02	Avenida	0
03	Pasaje	34
04	Sector	74

05	Camino	0
06	Carretera	18
08	Otros	0

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.2. Designación cartográfica

Tabla 5

Cuadro resumen de la designación cartográfica

Ítem	Descripción	Total
01	Solar	0
02	Parcela	230
03	Manzana	0
04	Distr. catastral	0
05	Otros	0

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.3. Uso del terreno

Tabla 6

Cuadro resumen del uso del terreno

Ítem	Descripción	Total
01	Vivienda	160
02	Comercial	30
03	Industrial	7

04	Agrícola	12
05	Otros	21

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.4. Entidades públicas y privadas

Tabla 7

Cuadro resumen de las entidades públicas y privadas

Ítem	Descripción	Total
01	Iglesias	3
02	Instituciones Educativas	4
03	Centros de salud	2
04	Entidades publicas	10

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.5. Número de pisos

Tabla 8

Cuadro resumen del número de pisos

Ítem	Descripción	Total
01	Piso 01	23
02	Piso 02	111
03	Piso 03	41

04	Piso 04	24
05	Piso 05	5
06	Piso 06	3
07	Piso 07	1

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.6. Conservación de la edificación

Tabla 9

Cuadro resumen de la conservación de la edificación

Ítem	Descripción	Total
01	Malo	5
02	Regular	105
03	Bueno	78
04	Muy bueno	2

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.7. Edad de la edificación

Tabla 10

Cuadro resumen de las edades de las edificaciones

Ítem	Descripción	Total
01	De 1 a 10 años	121
02	De 10 a 20 años	35
03	De 20 a 30 años	19

04	De 30 a 40 años	14
05	De 40 a 50 años	5
06	De 50 a 60 años	5
07	De 60 a 70 años	3
08	De 70 a 80 años	4
09	De 80 a 90 años	1
10	De 90 a 100 años	0
11	De 100 a mas	1

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.8. Tipo de terreno

Tabla 11

Cuadro resumen del tipo de terreno

Ítem	Descripción	Total
01	Cultivable	28
02	Eriazo	0
03	Otros	9

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.9. Características cartográficas

Tabla 12

Cuadro resumen de las características cartográficas

Ítem	Descripción	Total
01	Llano	53
02	Accidentado	72
03	Quebrada	11
04	Pendiente	94

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023

4.1.1.10. Área del terreno

Tabla 13

Cuadro resumen del área del terreno

Ítem	Descripción	Total
01	De 1 a 100 m ²	69
02	De 100 a 200 m ²	66
03	De 200 a 300 m ²	44
04	De 300 a 400 m ²	18
05	De 400 a 500 m ²	12
06	De 500 a 600 m ²	7
07	De 600 a 700 m ²	6
08	De 700 a 800 m ²	6
09	De 800 a 900 m ²	0

10	De 900 a 1000 m2	0
11	De 1000 a más m2	1

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.1.11. Tipo de edificación

Tabla 14

Cuadro resumen del tipo de edificación

Ítem	Descripción	Total
01	Rustico	116
02	Noble	81

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.2. Levantamiento Topográfico de la zona de estudio

Para el levantamiento topográfico catastral se realizó de manera directa georreferenciando con puntos geodésicos de la red geodésica local administrado por la municipalidad posteriormente se tomó 10 puntos de apoyo (Bms) el cual presentan cotas de los 2605.73 msnm hasta 2716.83 msnm. De esta manera se considera que el punto de apoyo número 1 (Bm) presenta coordenadas de 9138307.13 N, 213967.75 E y el punto de apoyo número 10 (bm) abarcó las coordenadas de 9138697.69, 213875.66 E.

Del levantamiento topográfico catastral, se alcanzó obtener las condenadas longitudes, áreas, colindancias, reales en relación a las condiciones actuales de la zona donde se proyecta la actualización catastral. Lo cual seguidamente se detalla:

4.1.2.1. Puntos geodésicos (PG)

Tabla 15

Cuadro resumen de los puntos geodésicos

Ítem	Descripción	Norte	Este	Cota
1	PG1	9138599.80	214108.83	2625.9530
2	PG2	9138653.25	213819.71	2621.1142

Fuente: Base de datos de la Municipalidad.

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.2.2. Puntos de apoyo

Tabla 16

Cuadro resumen de los puntos de apoyo (Bms)

Ítem	Descripción	Norte	Este	Cota
1	BM1	9138307.13	213967.75	2716.83
2	BM2	9138566.25	214041.48	2639.79
3	BM3	9138239.70	213947.43	2744.38
4	BM4	9138495.11	213815.30	2670.92
5	BM5	9138556.39	213854.07	2648.06
6	BM6	9138702.40	213619.18	2658.29
7	BM7	9138523.09	213959.15	2636.12
8	BM8	9138631.80	213919.57	2617.84
9	BM9	9138705.87	213746.11	2614.14
10	BM10	9138697.69	213875.66	2605.73

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.2.3. Condiciones planimétricas de los predios

Tabla 17

Resultados de la planimetría del predio N°1

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.63	87°57'55"	213902.33	9138390.54
2	P2 – P3	8.90	94°23'15"	213906.24	9138394.67
3	P3 – P4	6.05	86°42'59"	213900.25	9138401.26
4	P4 – P1	9.00	87°57'55"	213896.01	9138396.95

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 18

Resultados de la planimetría del predio N°2

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.50	92°09'09"	213896.40	9138408.65
2	P2 – P3	10.17	94°58'01"	213891.33	9138403.12
3	P3 – P4	6.99	86°17'27"	213884.47	9138410.63
4	P4 – P1	9.68	87°35'24"	213889.52	9138415.46

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 19*Resultados de la planimetría del predio N°3*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.34	86°51'11"	213889.27	9138417.56
2	P2 – P3	6.65	93°32'53"	213894.53	9138412.45
3	P3 – P4	7.39	85°10'30"	213899.46	9138416.93
4	P4 – P1	6.49	94°25'27"	213894.04	9138421.96

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 20***Resultados de la planimetría del predio N°4*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.20	86°14'56"	213849.73	9138461.33
2	P2 – P3	5.11	86°37'21"	213861.91	9138460.52
3	P3 – P4	11.36	99°35'33"	213861.77	9138465.63
4	P4 – P1	5.94	89°32'10"	213850.51	9138467.21

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 21***Resultados de la planimetría del predio N°5*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	28.37	76°41'03"	213867.57	9138464.42
2	P2 – P3	6.14	92°11'11"	213895.35	9138458.64
3	P3 – P4	27.45	85°22'59"	213894.33	9138452.58
4	P4 – P1	5.11	105°44'48"	213867.71	9138459.31

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 22*Resultados de la planimetría del predio N°6*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.75	84°05'41"	213895.59	9138456.33
2	P2 – P3	27.24	95°54'19"	213893.40	9138441.74
3	P3 – P4	14.75	84°05'41"	213919.78	9138434.96
4	P4 – P1	27.24	95°54'19"	213921.96	9138449.55

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 23***Resultados de la planimetría del predio N°7*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.12	89°42'50"	213830.37	9138435.61
2	P2 – P3	12.44	90°00'00"	213830.36	9138443.72
3	P3 – P4	8.06	90°00'00"	213842.80	9138443.73
4	P4 – P1	12.44	95°17'10"	213842.81	9138435.68

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 24*Resultados de la planimetría del predio N°8*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.91	90°38'42"	213827.18	9138430.78
2	P2 – P3	6.30	89°59'60"	213815.26	9138430.58
3	P3 – P4	11.99	89°59'60"	213815.15	9138436.87
4	P4 – P1	6.30	89°21'18"	213827.14	9138437.08

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 25***Resultados de la planimetría del predio N°9*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.50	90°00'00"	213860.03	9138412.75
2	P2 – P3	13.53	89°55'46"	213859.82	9138404.26
3	P3 – P4	8.48	90°04'04"	213873.35	9138403.94
4	P4 – P1	13.53	90°00'10"	213873.56	9138412.42

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 26***Resultados de la planimetría del predio N°10*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.63	89°55'46"	213853.37	9138411.68
2	P2 – P3	7.26	90°00'00"	213860.00	9138411.51
3	P3 – P4	6.62	90°04'14"	213859.82	9138404.26
4	P4 – P1	7.27	90°00'00"	213853.20	9138404.41

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 27*Resultados de la planimetría del predio N°11*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.35	89°59'60"	213844.88	9138405.66
2	P2 – P3	12.45	89°59'60"	213844.85	9138393.30
3	P3 – P4	12.35	90°30'54"	213832.41	9138393.33
4	P4 – P1	12.56	89°29'06"	213832.33	9138405.69

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 28***Resultados de la planimetría del predio N°12*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.93	78°23'44"	213825.37	9138407.07
2	P2 – P3	6.95	90°03'07"	213825.43	9138398.14
3	P3 – P4	7.57	89°22'53"	213832.38	9138398.11
4	P4 – P1	7.09	101°36'16"	213832.33	9138405.68

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 29***Resultados de la planimetría del predio N°13*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.33	92°44'54"	213815.07	9138395.99
2	P2 – P3	8.19	90°00'00"	213803.75	9138396.41
3	P3 – P4	11.73	90°00'00"	213804.00	9138404.60
4	P4 – P1	8.20	87°15'06"	213815.77	9138404.16

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 30*Resultados de la planimetría del predio N°14*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.35	90°00'00"	213828.11	9138419.76
2	P2 – P3	6.74	90°00'00"	213818.76	9138419.53
3	P3 – P4	9.35	89°59'60"	213818.59	9138426.26
4	P4 – P1	6.74	89°59'60"	213827.94	9138426.50

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 31***Resultados de la planimetría del predio N°15*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.63	89°04'49"	213815.26	9138430.58
2	P2 – P3	6.55	90°00'00"	213801.63	9138430.56
3	P3 – P4	13.53	88°56'01"	213801.63	9138437.11
4	P4 – P1	6.30	91°59'10"	213815.15	9138436.87

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 32***Resultados de la planimetría del predio N°16*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.55	89°59'60"	213774.44	9138437.49
2	P2 – P3	16.10	90°00'00"	213769.15	9138430.77
3	P3 – P4	8.55	90°00'00"	213756.50	9138440.73
4	P4 – P1	16.10	90°00'00"	213761.79	9138447.45

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 33*Resultados de la planimetría del predio N°17*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.70	175°59'54"	213847.35	9138500.82
2	P2 – P3	9.62	94°51'44"	213841.15	9138500.98.
3	P3 – P4	5.55	87°25'54"	213840.11	9138491.06
4	P4 – P5	3.04	152°09'09"	213845.65	9138492.30
5	P5 – P6	7.14	174°42'31"	213848.42	9138492.81
6	P6 – P7	4.35	124°16'50"	213854.63	9138495.81
7	P7 – P1	7.18	90°33'58"	213855.00	9138500.14

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 34***Resultados de la planimetría del predio N°18*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.40	88°55'05"	213857.30	9138488.44
2	P2 – P3	16.25	93°56'42"	213849.98	9138487.38
3	P3 – P4	8.21	85°38'36"	213851.20	9138471.17
4	P4 – P1	16.16	91°29'38"	213859.32	9138472.41

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 35*Resultados de la planimetría del predio N°19*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.51	89°27'09"	213836.67	9138501.52
2	P2 – P3	9.62	90°33'24"	213841.15	9138500.98
3	P3 – P4	4.51	89°54'37"	213840.11	9138491.41
4	P4 – P1	9.66	90°04'50"	213835.62	9138491.91

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 36***Resultados de la planimetría del predio N°20*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	26.46	49°59'54"	213850.51	9138467.21
2	P2 – P3	15.63	91°51'44"	213824.48	9138471.92
3	P3 – P4	7.10	90°25'54"	213826.85	9138487.36
4	P4 – P5	8.94	180°09'09"	213833.87	9138486.32
5	P5 – P6	2.73	134°42'31"	213842.72	9138485.01
6	P5 – P6	1.95	224°42'31"	213844.31	9138482.78
7	P6 – P7	11.78	110°16'50"	213846.23	9138482.44
8	P8 – P1	4.20	199°33'58"	213848.43	9138470.86

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 37*Resultados de la planimetría del predio N°21*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.65	90°15'14"	213799.05	9138483.49
2	P2 – P3	10.60	86°22'21"	213800.90	9138493.97
3	P3 – P4	10.03	92°10'41"	213811.20	9138491.47
4	P4 – P1	10.33	91°11'45"	213809.21	913841.64

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 38***Resultados de la planimetría del predio N°22*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.65	93°37'39"	213800.00	9138493.97
2	P2 – P3	11.83	86°08'53"	213799.05	9138483.49
3	P3 – P4	10.59	92°35'20"	213787.56	9138486.32
4	P4 – P1	11.59	87°37'08"	213789.63	9138496.71

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 39*Resultados de la planimetría del predio N°23*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.99	90°11'28"	213777.19	9138482.16
2	P2 – P3	5.74	90°00'00"	213779.46	9138488.77
3	P3 – P4	14.91	275°41'06"	213774.03	9138490.63
4	P4 – P5	7.43	79°41'26"	213780.23	9138504.19
5	P5 – P6	1.91	114°39'60"	213773.01	9138505.95
6	P5 – P6	13.41	170°44'06"	213771.82	9138504.45
7	P6 – P7	6.22	173°29'45"	213765.30	9138492.73
8	P8 – P1	15.08	86°06'09"	213762.91	9138486.99

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 40***Resultados de la planimetría del predio N°24*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.19	89°33'41"	213779.86	9138508.49
2	P2 – P3	23.48	88°55'13"	213782.06	9138515.34
3	P3 – P4	9.93	89°55'06"	213804.28	9138507.74
4	P4 – P5	5.09	86°18'32"	213801.05	9138498.35
5	P5 – P6	2.89	94°31'26"	213796.35	9138500.31
8	P6 – P1	18.22	270°46'02"	213797.25	9138503.05

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 41*Resultados de la planimetría del predio N°25*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.20	101°13'47"	213861.73	9138510.89
2	P2 – P3	10.54	68°26'19"	213854.29	9138514.22
3	P3 – P4	7.47	87°20'51"	213853.84	9138503.70
4	P4 – P1	7.18	93°59'02"	213861.31	9138503.73

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 42***Resultados de la planimetría del predio N°26*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.80	190°17'25"	213841.37	9138502.95
2	P2 – P3	8.91	87°30'27"	213842.16	9138511.71
3	P3 – P4	8.48	97°08'45"	213850.99	9138510.53
4	P4 – P1	9.59	85°03'23"	213850.92	9138502.05

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 43*Resultados de la planimetría del predio N°29*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	15.20	90°19'16"	213887.20	9138547.57
2	P2 – P3	1.44	89°11'5"	213887.07	9138532.37
3	P3 – P4	11.92	180°48'34"	213885.63	9138532.40
4	P4 – P5	7.05	154°01'29"	213873.72	9138532.50
5	P5 – P6	4.63	151°14'37"	213867.40	9138535.64
6	P6 – P7	8.86	126°33'39"	213864.76	9138539.44
7	P7 – P1	19.60	107°51'21"	213867.60	9138547.84

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 44***Resultados de la planimetría del predio N°30*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.42	85°58'25"	213861.14	9138539.96
2	P2 – P3	8.92	65°49'43"	213865.19	9138547.34
3	P3 – P4	7.50	99°47'58"	213856.29	9138548.05
4	P4 – P5	1.59	57°37'5"	213854.43	9138540.78
5	P5 – P6	4.55	208°40'32"	213855.94	9138541.28
6	P6 – P1	0.87	202°6'18"	213860.41	9138540.43

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 45*Resultados de la planimetría del predio N°31*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.97	88°08'43"	213889.66	9138534.24
2	P2 – P3	3.31	129°13'19"	213889.69	9138530.27
3	P3 – P4	6.67	150°27'0"	213892.28	9138528.20
4	P4 – P5	6.89	82°25'20"	213898.86	9138527.14
5	P5 – P1	9.40	89°45'38"	213899.05	9138534.02

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 46***Resultados de la planimetría del predio N°32*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.43	88°27'47"	213912.22	9138520.62
2	P2 – P3	13.94	85°55'27"	213909.67	9138511.55
3	P3 – P4	8.06	94°32'11"	213896.55	9138516.26
4	P4 – P1	13.97	91°4'34"	213898.67	9138524.04

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 47*Resultados de la planimetría del predio N°33*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.43	97°1'43"	213909.67	9138511.55
2	P2 – P3	4.46	171°56'9"	213912.22	9138520.62
3	P3 – P4	10.36	94°10'47"	213914.01	9138524.70
4	P4 – P5	14.38	88°37'47"	213923.78	9138521.23
5	P5 – P1	9.72	88°13'34"	213918.64	9138507.79

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 48***Resultados de la planimetría del predio N°34*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.99	86°57'28"	213858.87	9138516.90
2	P2 – P3	1.25	87°49'56"	213864.72	9138515.61
3	P3 – P4	5.78	246°28'17"	213864.95	9138516.84
4	P4 – P5	1.60	135°7'12"	213870.58	9138518.16
5	P5– P6	10.12	157°33'31"	213871.42	9138519.52
6	P6 – P7	10.80	113°13'19"	213873.08	9138529.50
7	P7 – P1	19.13	72°50'15"	213863.99	9138535.33

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 49*Resultados de la planimetría del predio N°35*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.31	179°59'60"	213834.85	9138528.56
2	P2 – P3	11.08	92°5'22"	213849.05	9138526.85
3	P3 – P4	5.88	169°22'55"	213850.78	9138537.80
4	P4 – P5	2.73	163°19'19"	213850.61	9138543.67
5	P5– P6	11.64	115°37'18"	213849.75	9138546.26
7	P6 – P1	19.47	92°38'43"	213838.21	9138547.74

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 50***Resultados de la planimetría del predio N°36*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	16.99	87°3'57"	213889.52	9138549.40
2	P2 – P3	14.86	87°37'22"	213906.50	9138548.69
3	P3 – P4	15.60	93°27'24"	213905.26	9138533.88
4	P4 – P1	15.16	91°51'17"	213889.66	9138534.24

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 51*Resultados de la planimetría del predio N°37*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.51	359°59'60"	213906.50	9138548.69
2	P2 – P3	8.17	189°48'59"	213912.99	9138548.17
3	P3 – P4	7.76	276°2'40"	213921.13	9138548.91
4	P4 – P5	15.14	269°39'29"	213921.02	9138541.15
5	P5 – P1	7.43	274°21'37"	213905.88	9138541.28

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 52***Resultados de la planimetría del predio N°38*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.75	88°16'20"	213923.22	9138548.78
2	P2 – P3	9.61	90°37'40"	213932.96	9138548.27
3	P3 – P4	9.57	90°0'0"	213932.57	9138538.67
4	P4 – P1	9.72	91°6'0"	213923.01	9138539.07

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 53*Resultados de la planimetría del predio N°39*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.84	90°4'36"	213823.19	9138548.07
2	P2 – P3	33.44	88°42'13"	213837.85	9138545.81
3	P3 – P4	14.63	92°45'23"	213832.02	9138512.88
4	P4 – P5	23.33	87°14'3"	213817.51	9138514.74
5	P5 – P1	10.49	181°13'45"	213821.58	9138537.71

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 54***Resultados de la planimetría del predio N°40*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.51	101°20'51"	213789.53	9138538.55
2	P2 – P3	10.65	83°27'38"	213797.03	9138538.14
3	P3 – P4	8.39	95°34'28"	213795.23	9138527.64
4	P4 – P1	10.64	79°37'3"	213786.86	9138528.25

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 55*Resultados de la planimetría del predio N°41*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.50	90°19'9"	213784.26	9138534.74
2	P2 – P3	9.43	95°6'37"	213776.77	9138535.15
3	P3 – P4	8.39	85°51'17"	213775.41	9138525.82
4	P4 – P1	9.53	88°42'57"	213783.78	9138525.22

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 56***Resultados de la planimetría del predio N°42*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	19.10	89°31'53"	213767.81	9138535.02
2	P2 – P3	8.74	98°3'6"	213750.54	9138543.19
3	P3 – P4	20.27	80°18'38"	213745.73	9138535.88
4	P4 – P1	8.08	92°6'23"	213764.30	9138527.75

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 57*Resultados de la planimetría del predio N°43*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.12	82°24'16"	213788.13	9138558.35
2	P2 – P3	7.97	93°37'26"	213788.98	9138564.42
3	P3 – P4	5.63	82°34'40"	213796.93	9138563.81
4	P4 – P1	7.65	101°23'38"	213795.77	9138558.30

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 58***Resultados de la planimetría del predio N°44*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.96	90°45'59"	213774.64	9138559.51
2	P2 – P3	7.59	89°59'60"	213775.06	9138565.45
3	P3– P4	6.36	179°43'54"	213782.64	9138564.91
4	P4 – P5	6.12	86°22'34"	213788.98	9138564.42
5	P5 – P1	13.54	93°7'34"	213788.13	9138558.35

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 59*Resultados de la planimetría del predio N°45*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.63	180°0'0"	213757.02	9138565.73
2	P2 – P3	5.28	179°59'60"	213754.50	9138570.77
3	P3– P4	16.71	67°41'50"	213752.14	9138575.50
4	P4 – P5	4.24	170°42'15"	213768.81	9138576.73
5	P5 – P6	11.15	81°28'8"	213773.03	9138576.36
6	P6 – P7	5.15	189°57'21"	213770.41	9138565.52
7	P7 – P8	3.89	73°3'43"	213770.08	9138560.39
8	P8 – P9	2.79	167°42'56"	213766.44	9138561.75
9	P9 – 10	5.68	216°28'28"	213764.10	9138563.27
10	P10 – P1	3.15	112°55'20"	213758.43	9138562.91

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 60***Resultados de la planimetría del predio N°46*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.79	217°38'25"	213770.68	9138550.89
2	P2 – P3	8.70	92°45'36"	213770.32	9138548.12
3	P3– P4	7.25	153°12'38"	213761.65	9138548.82
4	P4 – P5	7.11	86°24'45"	213755.46	9138552.60
5	P5 – P1	13.46	90°59'31"	213759.53	9138558.42

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 61*Resultados de la planimetría del predio N°47*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.31	93°46'58"	213756.90	9138589.10
2	P2 – P3	8.74	93°3'21"	213770.69	9138585.28
3	P3 – P4	16.71	106°42'31"	213768.81	9138576.75
4	P4 – P1	14.41	66°27'10"	213752.14	9138575.50

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 62***Resultados de la planimetría del predio N°48*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	18.62	99°52'0"	213759.53	9138558.42
2	P2 – P3	9.45	80°50'7"	213746.33	9138571.55
3	P3 – P4	18.48	91°55'54"	213740.82	9138563.88
4	P4 – P1	7.11	87°21'58"	213755.46	9138552.60

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 63
Resultados de la planimetría del predio N°49

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.45	88°22'3"	213746.33	9138571.55
2	P2 – P3	2.72	86°42'59"	213740.82	9138563.88
3	P3 – P4	3.12	272°11'56"	213738.70	9138565.59
4	P4 – P5	20.44	103°51'44"	213736.83	9138563.09
5	P5 – P6	7.62	167°30'11"	213718.00	9138571.04
6	P6 – P7	16.21	84°40'4"	213711.79	9138575.46
7	P7 – P1	28.92	96°41'4"	213722.37	9138587.74

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 64
Resultados de la planimetría del predio N°50

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.62	79°58'50"	213799.67	9138574.06
2	P2 – P3	14.33	100°35'30"	213796.93	9138563.81
3	P3 – P4	10.60	88°9'59"	213782.64	9138564.91
4	P4 – P1	15.94	91°15'41"	213783.79	9138575.44

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 65*Resultados de la planimetría del predio N°51*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.57	173°5'29"	213800.85	9138577.44
2	P2 – P3	12.64	104°17'25"	213799.67	9138574.06
3	P3– P4	14.83	79°19'32"	213787.08	9138575.16
4	P4 – P5	12.12	94°8'56"	213791.08	9138589.44
5	P5 – P1	9.81	89°8'38"	213802.95	9138587.02

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 66***Resultados de la planimetría del predio N°52*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.99	91°29'31"	213801.61	9138599.45
2	P2 – P3	5.17	83°18'27"	213797.88	9138588.06
3	P3– P4	8.53	86°51'10"	213802.95	9138587.03
4	P4 – P5	2.77	167°54'47"	213804.18	9138595.47
5	P5 – P6	0.62	161°55'13"	213804.00	9138598.23
6	P6 – P1	2.25	128°30'51"	213803.77	9138598.80

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 67*Resultados de la planimetría del predio N°53*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.77	89°59'60"	213811.64	9138538.49
2	P2 – P3	10.85	83°2'56"	213812.56	9138550.22
3	P3 – P4	10.49	92°37'14"	213823.19	9138548.07
4	P4 – P1	9.98	94°19'50"	213821.58	9138537.71

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 68***Resultados de la planimetría del predio N°54*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.98	84°26'25"	213821.58	9138537.71
2	P2 – P3	12.60	93°3'11"	213811.64	9138538.49
3	P3 – P4	9.41	88°1'31"	213809.98	9138526.00
4	P4 – P1	12.82	94°28'54"	213819.35	9138525.09

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 69***Resultados de la planimetría del predio N°55*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.16	84°4'45"	213798.16	9138539.54
2	P2 – P3	12.38	99°0'16"	213800.18	9138550.52
3	P3 – P4	11.77	86°54'59"	213812.56	9138550.22
4	P4 – P1	13.51	89°59'60"	213811.64	9138538.49

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 70*Resultados de la planimetría del predio N°56*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.02	98°55'32"	213794.17	9138550.49
2	P2 – P3	11.16	79°13'36"	213800.19	9138550.52
3	P3 – P4	5.63	98°55'57"	213798.16	9138539.54
4	P4 – P1	10.92	82°54'55"	213792.54	9138539.69

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 71***Resultados de la planimetría del predio N°57*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.66	85°9'21"	213707.03	9138561.10
2	P2 – P3	9.02	90°8'60"	213714.09	9138556.08
3	P3 – P4	7.93	89°8'14"	213719.34	9138563.42
4	P4 – P1	8.96	95°33'26"	213712.83	9138567.94

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 72*Resultados de la planimetría del predio N°58*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.96	85°56'35"	213712.83	9138567.94
2	P2 – P3	14.59	94°47'23"	213707.03	9138561.10
3	P3 – P4	9.13	86°8'27"	213695.16	9138569.57
4	P4 – P1	14.72	93°7'35"	213700.95	9138576.64

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 73***Resultados de la planimetría del predio N°59*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.23	116°57'44"	213692.64	9138581.50
2	P2 – P3	6.96	160°11'30"	213687.40	9138578.14
3	P3– P4	11.25	86°39'13"	213683.16	9138572.61
4	P4 – P5	13.37	95°11'47"	213692.47	9138566.29
5	P5 – P1	9.63	80°59'47"	213700.95	9138569.30

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 74***Resultados de la planimetría del predio N°60*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.62	95°19'56"	213711.79	9138575.46

2	P2 – P3	16.21	80°25'60"	213705.58	9138579.87
3	P3 – P4	6.43	100°55'8"	213717.04	9138591.34
4	P4 – P1	16.21	83°18'56"	213722.37	9138587.74

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 75

Resultados de la planimetría del predio N°61

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	16.02	277°18'30"	213693.93	9138588.89
2	P2 – P3	14.73	261°56'56"	213705.27	9138600.21
3	P3 – P4	16.21	277°58'21"	213717.04	9138591.34
4	P4 – P1	14.73	262°46'12"	213705.58	9138579.87

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 76

Resultados de la planimetría del predio N°62

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.16	173°57'12"	213683.41	9138594.13
2	P2 – P3	12.59	160°20'46"	213679.06	9138596.90
3	P3 – P4	12.60	95°1'22"	213671.34	9138606.84
4	P4 – P5	28.40	98°46'11"	213680.57	9138615.41
5	P5 – P6	4.57	83°19'38"	213702.84	9138597.78
6	P6 – P7	8.01	180°0'17"	213699.60	9138594.55
7	P7 – P1	11.76	108°34'35"	213693.93	9138588.89

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 77*Resultados de la planimetría del predio N°63*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.10	89°22'47"	213667.91	9138611.46
2	P2 – P3	12.19	84°8'25"	213678.84	9138618.69
3	P3 – P4	11.74	99°39'33"	213671.11	9138628.12
4	P4 – P1	12.91	86°49'14"	213660.91	9138622.30

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 78***Resultados de la planimetría del predio N°64*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.07	104°56'43"	213660.91	9138622.31
2	P2 – P3	11.76	91°11'59"	213669.65	9138627.29
3	P3– P4	9.50	89°43'41"	213664.04	9138637.62
4	P4 – P5	11.08	94°28'32"	213655.71	9138633.05
5	P5 – P1	0.90	159°39'5"	213660.27	9138622.95

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 79*Resultados de la planimetría del predio N°65*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.10	15.35	94°1'58"	213649.21
2	P2 – P3	12.19	7.26	86°17'14"	213655.71
3	P3 – P4	11.74	15.36	90°54'10"	213662.07
4	P4 – P1	12.91	6.50	88°46'37"	213654.89

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 80***Resultados de la planimetría del predio N°66*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.95	93°4'42"	213644.35	9138657.26
2	P2 – P3	11.24	89°59'60"	213652.23	9138661.51
3	P3 – P4	9.57	90°46'49"	213657.57	9138651.61
4	P4 – P1	11.39	86°8'28"	213649.21	9138646.96

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 81***Resultados de la planimetría del predio N°67*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.24	93°38'55"	213637.50	9138672.09
2	P2 – P3	16.31	91°0'32"	213649.13	9138678.40
3	P3 – P4	14.56	88°52'26"	213657.16	9138664.21
4	P4 – P1	16.31	86°28'8"	213644.35	9138657.29

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 79*Resultados de la planimetría del predio N°68*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.04	90°43'16"	213583.15	9138740.28
2	P2 – P3	12.20	108°20'11"	213585.33	9138742.39
3	P3 – P4	7.29	86°35'2"	213596.13	9138736.72
4	P4 – P1	13.46	74°21'31"	213592.37	9138730.48

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 80***Resultados de la planimetría del predio N°69*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.52	96°17'51"	213596.13	9138736.72
2	P2 – P3	11.08	85°5'33"	213606.59	9138731.89
3	P3 – P4	11.99	76°30'1"	213601.10	9138722.27
4	P4 – P1	7.29	102°6'36"	213592.37	9138730.48

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 81***Resultados de la planimetría del predio N°70*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	17.67	91°3'32"	213606.59	9138731.89
2	P2 – P3	15.40	82°55'33"	213622.10	9138723.42
3	P3 – P4	16.52	82°19'24"	213613.11	9138710.92
4	P4 – P1	11.08	103°41'30"	213601.10	9138722.27

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 82*Resultados de la planimetría del predio N°71*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.57	90°34'6"	213622.10	9138723.42
2	P2 – P3	7.76	95°5'4"	213615.49	9138713.91
3	P3 – P4	12.40	90°7'1"	213621.44	9138708.94
4	P4 – P1	8.85	84°13'48"	213629.42	9138718.43

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 83***Resultados de la planimetría del predio N°72*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.23	90°4'7"	213689.85	9138632.83
2	P2 – P3	8.57	92°27'5"	213692.74	9138634.28
3	P3 – P4	3.61	89°30'36"	213696.91	9138626.80
4	P4 – P1	8.68	87°58'11"	213693.74	9138625.07

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 84***Resultados de la planimetría del predio N°73*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.40	90°49'45"	213621.44	9138708.94
2	P2 – P3	6.17	93°51'25"	213629.42	9138718.43
3	P3 – P4	15.09	171°9'35"	213634.39	9138714.80
4	P4 – P1	11.90	86°59'31"	213645.07	9138704.12

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 85*Resultados de la planimetría del predio N°74*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.90	83°18'25"	213636.22	9138696.16
2	P2 – P3	7.66	96°59'37"	213645.07	9138704.12
3	P3 – P4	13.61	173°58'48"	213650.85	9138699.10
4	P4 – P5	11.35	174°36'24"	213660.13	9138689.13
5	P5 – P6	8.83	173°12'28"	213667.05	9138680.14
6	P6 – P7	16.65	89°18'15"	213671.57	9138672.56
7	P7 – P8	16.31	89°25'48"	213657.16	9138664.21
8	P8 – P9	16.28	181°57'20"	213649.13	9138678.40
9	P9 – P1	5.86	197°12'56"	213640.62	9138692.29

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 86***Resultados de la planimetría del predio N°75*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.84	84°35'46"	213694.53	9138623.49
2	P2 – P3	7.73	79°33'38"	213703.82	9138611.92
3	P3 – P4	13.07	91°34'37"	213708.87	9138617.78
4	P4 – P1	5.62	104°15'59"	213699.22	9138626.58

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 87*Resultados de la planimetría del predio N°76*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	22.50	94°1'34"	213671.57	9138672.56
2	P2 – P3	10.02	89°47'52"	213684.19	9138653.93
3	P3 – P4	23.13	88°30'43"	213675.87	9138648.34
4	P4 – P1	9.36	87°39'52"	213663.47	9138667.86

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 88***Resultados de la planimetría del predio N°77*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	32.97	73°55'9"	213674.05	9138676.08
2	P2 – P3	11.44	95°55'33"	213698.18	9138653.61
3	P3– P4	2.39	140°17'15"	213706.80	9138661.14
4	P4 – P5	28.72	154°6'27"	213707.18	9138663.50
5	P5 – P1	29.00	75°45'37"	213698.92	9138691.00

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 89*Resultados de la planimetría del predio N°78*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.81	359°59'60"	213700.97	9138701.48
2	P2 – P3	14.28	269°57'15"	213708.64	9138707.59
3	P3 – P4	9.83	265°45'14"	213717.55	9138696.43
4	P4 – P1	15.02	85°42'29"	213710.34	9138689.74

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 90***Resultados de la planimetría del predio N°79*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.21	89°59'60"	213725.77	9138686.09
2	P2 – P3	9.82	85°42'15"	213717.54	9138696.42
3	P3 – P4	12.47	94°31'36"	213710.34	9138689.74
4	P4 – P1	9.85	89°46'8"	213718.07	9138679.95

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 91***Resultados de la planimetría del predio N°80*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.85	93°32'2"	213718.07	9138679.95
2	P2 – P3	11.17	89°59'60"	213725.77	9138686.09
3	P3 – P4	10.69	96°54'15"	213732.73	9138677.36
4	P4 – P1	12.47	79°33'43"	213725.23	9138669.74

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 92*Resultados de la planimetría del predio N°81*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.00	90°8'19"	213725.23	9138669.74
2	P2 – P3	10.58	91°1'14"	213729.50	9138665.52
3	P3 – P4	6.22	90°0'0"	213737.07	9138672.91
4	P4 – P1	10.69	88°50'27"	213732.73	9138677.36

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 93***Resultados de la planimetría del predio N°82*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.58	88°42'11"	213729.50	9138665.52
2	P2 – P3	6.96	90°0'0"	213737.07	9138672.91
3	P3 – P4	10.43	90°0'0"	213741.94	9138667.92
4	P4 – P1	6.96	91°17'49"	213734.47	9138660.64

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 94***Resultados de la planimetría del predio N°83*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.02	91°8'19"	213734.47	9138660.64
2	P2 – P3	10.57	88°51'41"	213739.28	9138655.52
3	P3 – P4	7.02	89°59'60"	213746.84	9138662.90
4	P4 – P1	10.43	90°0'0"	213741.94	9138667.92

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 95*Resultados de la planimetría del predio N°84*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.57	91°8'19"	213739.28	9138655.52
2	P2 – P3	4.22	89°59'60"	213746.84	9138662.90
3	P3 – P4	10.65	90°0'0"	213749.78	9138659.88
4	P4 – P1	4.22	88°51'41"	213742.16	9138652.44

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 96***Resultados de la planimetría del predio N°85*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.75	89°10'42"	213747.72	9138645.81
2	P2 – P3	9.31	89°59'60"	213755.87	9138652.83
3	P3 – P4	10.65	86°28'44"	213749.78	9138659.88
4	P4 – P1	8.66	94°20'34"	213742.16	9138652.44

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 97***Resultados de la planimetría del predio N°86*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.82	86°23'55"	213756.85	9138643.69
2	P2 – P3	9.75	94°16'18"	213761.16	9138641.54
3	P3 – P4	4.93	91°48'23"	213757.46	9138632.52
4	P4 – P1	10.27	87°31'24"	213752.84	9138634.24

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 98*Resultados de la planimetría del predio N°87*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.45	92°21'56"	213744.98	9138635.28
2	P2 – P3	2.26	83°27'15"	213750.84	9138632.58
3	P3 – P4	1.39	273°43'55"	213751.54	9138634.73
4	P4 – P5	5.13	91°25'27"	213752.83	9138634.21
5	P5 – P6	7.76	91°0'54"	213754.86	9138638.93
6	P6 – P1	7.40	88°0'33"	213747.79	9138642.13

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 99***Resultados de la planimetría del predio N°88*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.56	86°39'3"	213744.14	9138613.79
2	P2 – P3	8.81	95°35'43"	213748.44	9138624.52
3	P3 – P4	12.20	74°47'14"	213740.61	9138628.58
4	P4 – P1	6.74	102°58'0"	213738.04	9138616.65

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 100*Resultados de la planimetría del predio N°89*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.69	85°2'21"	213747.79	9138642.13
2	P2 – P3	5.13	89°11'46"	213754.81	9138638.98
3	P3 – P4	2.71	273°13'30"	213756.85	9138643.69
4	P4 – P5	7.23	97°25'8"	213759.27	9138642.48
5	P5 – P6	7.44	84°8'54"	213763.31	9138648.48
6	P6 – P7	8.99	110°40'1"	213756.75	9138651.98
7	P7 – P1	4.50	160°18'21"	213749.98	9138646.06

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 101***Resultados de la planimetría del predio N°90*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.12	92°23'27"	213757.29	9138608.65
2	P2 – P3	11.56	89°31'50"	213744.14	9138613.79
3	P3 – P4	14.50	89°21'37"	213748.44	9138624.52
4	P4 – P1	11.29	88°43'6"	213761.84	9138618.98

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 102*Resultados de la planimetría del predio N°91*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.37	91°43'15"	213767.55	9138628.75
2	P2 – P3	9.42	76°25'2"	213770.52	9138636.58
3	P3 – P4	6.45	106°24'43"	213778.30	9138631.28
4	P4 – P1	9.48	85°26'59"	213776.31	9138625.14

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 103***Resultados de la planimetría del predio N°92*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.55	87°22'46"	213787.32	9138616.80
2	P2 – P3	13.61	86°40'59"	213790.18	9138623.79
3	P3 – P4	3.23	88°58'34"	213777.30	9138628.21
4	P4 – P5	3.03	172°4'11"	213776.31	9138625.14
5	P5 – P1	12.71	104°53'31"	213775.79	9138622.15

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 104*Resultados de la planimetría del predio N°93*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.35	90°9'26"	213786.21	9138614.78
2	P2 – P3	2.42	89°27'36"	213790.02	9138612.68
3	P3 – P4	14.54	268°52'27"	213791.17	9138614.81
4	P4 – P5	18.29	66°55'1"	213804.10	9138608.15
5	P5 – P6	13.17	103°27'16"	213805.43	9138626.39
5	P6 – P7	14.67	94°37'6"	213792.87	9138630.38
6	P7 – P1	2.31	186°31'7"	213787.32	9138616.80

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 105***Resultados de la planimetría del predio N°94*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.45	90°39'49"	213790.01	9138612.66
2	P2 – P3	14.54	91°6'14"	213791.17	9138614.82
3	P3 – P4	1.96	113°6'17"	213804.10	9138608.15
4	P4 – P5	1.12	161°19'40"	213803.96	9138606.20
5	P5 – P1	15.46	83°48'1"	213803.52	9138605.16

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 106*Resultados de la planimetría del predio N°95*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.59	88°32'24"	213812.01	9138620.42
2	P2 – P3	17.55	94°19'60"	213818.56	9138619.80
3	P3 – P4	7.47	86°20'4"	213818.24	9138602.25
4	P4 – P1	17.59	90°47'32"	213810.80	9138602.87

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 107***Resultados de la planimetría del predio N°96*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.20	107°41'38"	213798.55	9138600.37
2	P2 – P3	11.99	88°30'29"	213801.61	9138599.45
3	P3 – P4	6.94	96°41'33"	213797.88	9138588.06
4	P4 – P1	13.24	67°6'21"	213791.08	9138589.44

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 108***Resultados de la planimetría del predio N°97*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	18.32	73°50'57"	213773.43	9138594.36
2	P2 – P3	13.24	108°44'19"	213791.08	9138589.44
3	P3 – P4	7.88	77°19'14"	213798.55	9138600.37
4	P4 – P5	3.53	183°58'11"	213791.22	9138603.27
5	P5 – P6	6.98	178°52'54"	213788.04	9138604.80
6	P6 – P1	15.68	97°14'25"	213781.69	9138607.70

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 109*Resultados de la planimetría del predio N°98*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.90	82°32'7"	213761.72	9138599.76
2	P2 – P3	15.68	96°59'58"	213773.43	9138594.36
3	P3 – P4	12.68	87°18'53"	213781.69	9138607.70
4	P4 – P1	16.66	93°9'2"	213770.60	9138613.86

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 110***Resultados de la planimetría del predio N°99*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.64	88°26'43"	213750.72	9138611.22
2	P2 – P3	6.81	95°31'55"	213746.43	9138599.32
3	P3 – P4	13.11	85°40'42"	213752.59	9138596.41
4	P4 – P1	7.06	90°20'40"	213757.29	9138608.65

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 111***Resultados de la planimetría del predio N°100*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.67	81°27'52"	213757.33	9138590.04
2	P2 – P3	12.90	89°33'51"	213761.72	9138599.76
3	P3 – P4	11.67	189°9'5"	213773.43	9138594.36
4	P4 – P1	8.74	78°33'50"	213784.67	9138591.22

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 112*Resultados de la planimetría del predio N°101*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	9.90	85°23'49"	213770.69	9138585.28
2	P2 – P3	7.15	80°0'6"	213780.16	9138582.38
3	P3 – P4	8.14	111°57'48"	213776.91	9138576.01
4	P4 – P1	8.75	82°38'17"	213768.81	9138576.73

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 113***Resultados de la planimetría del predio N°102*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	6.91	89°49'54"	213818.37	9138609.35
2	P2 – P3	7.02	88°44'36"	213825.28	9138609.20
3	P3 – P4	2.50	99°10'57"	213824.98	9138602.20
4	P4 – P5	4.26	168°34'37"	213822.49	9138601.90
5	P – P1	7.10	93°39'56"	213818.24	9138602.25

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 114*Resultados de la planimetría del predio N°103*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	1.01	81°20'27"	213826.10	9138601.20
2	P2 – P3	5.40	188°0'48"	213826.28	9138602.19
3	P3 – P4	4.96	91°42'11"	213826.45	9138607.58
4	P4 – P5	6.48	90°2'12"	213831.41	9138607.57
5	P – P1	5.30	88°54'22"	213831.40	9138601.09

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 115***Resultados de la planimetría del predio N°104*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	19.01	93°59'50"	213837.25	9138592.06
2	P2 – P3	8.30	87°31'45"	213836.37	9138573.07
3	P3 – P4	19.19	89°59'60"	213828.10	9138573.81
4	P4 – P1	7.49	88°28'25"	213829.81	9138592.92

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 116*Resultados de la planimetría del predio N°105*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	17.25	92°7'48"	213836.37	9138573.07
2	P2 – P3	18.71	86°5'36"	213853.56	9138571.63
3	P3 – P4	16.68	95°2'55"	213853.84	9138590.33
4	P4 – P1	19.01	86°43'41"	213837.25	9138592.06

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 117***Resultados de la planimetría del predio N°106*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	20.23	92°24'24"	213809.60	9138593.90
2	P2 – P3	19.19	87°38'31"	213829.81	9138592.92
3	P3 – P4	17.90	180°0'0"	213828.10	9138573.81
4	P4 – P5	22.64	87°6'5"	213826.50	9138555.98
5	P5 – P6	6.81	93°9'42"	213804.08	9138559.14
6	P6 – P7	6.94	175°44'23"	213804.65	9138565.93
7	P7 – P8	17.59	177°38'56"	213805.75	9138572.78
8	P8 – P1	3.89	186°17'59"	213809.25	9138590.02

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 118*Resultados de la planimetría del predio N°107*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.20	92°40'27"	213832.83	9138618.58
2	P2 – P3	14.84	94°37'44"	213841.01	9138617.91
3	P3 – P4	9.80	101°41'16"	213841.00	9138603.07
4	P4 – P5	6.48	78°15'54"	213831.40	9138601.09
5	P – P1	11.09	172°44'39"	213831.41	9138607.57

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 119***Resultados de la planimetría del predio N°108*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.23	92°17'28"	213840.99	9138608.12
2	P2 – P3	7.70	73°46'20"	213847.22	9138608.37
3	P3 – P4	4.39	108°21'29"	213845.37	9138600.89
4	P4 – P1	7.56	85°34'43"	213841.00	9138600.55

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 120*Resultados de la planimetría del predio N°109*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.25	83°56'46"	213853.84	9138590.32
2	P2 – P3	5.84	178°34'30"	213863.02	9138589.21
3	P3 – P4	6.50	190°49'51"	213868.81	9138588.36
4	P4 – P5	17.61	85°41'60"	213875.30	9138588.64
5	P5 – P6	12.18	90°8'30"	213874.74	9138571.04
6	P6 – P7	9.01	180°12'42"	213862.57	9138571.40
7	P7 – P1	18.70	90°35'40"	213853.56	9138571.63

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 121***Resultados de la planimetría del predio N°110*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.61	87°1'11"	213861.91	9138608.55
2	P2 – P3	12.93	87°39'58"	213860.87	9138597.99
3	P3 – P4	6.77	90°44'52"	213848.06	9138599.78
4	P4 – P5	2.74	170°20'12"	213848.91	9138606.49
5	P – P1	12.22	104°13'48"	213849.70	9138609.11

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 122*Resultados de la planimetría del predio N°111*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	25.61	89°7'15"	213874.74	9138571.04
2	P2 – P3	13.97	96°6'33"	213900.35	9138570.62
3	P3 – P4	27.08	91°47'5"	213902.06	9138584.48
4	P4 – P1	17.61	82°59'7"	213875.30	9138588.64

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 123***Resultados de la planimetría del predio N°112*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.50	92°58'49"	213861.91	9138608.55
2	P2 – P3	10.81	90°54'36"	213873.39	9138608.03
3	P3 – P4	12.22	88°7'11"	213873.07	9138597.23
4	P4 – P1	10.61	87°59'23"	213860.87	9138597.99

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 124***Resultados de la planimetría del predio N°113*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.73	89°5'24"	213873.39	9138608.03
2	P2 – P3	10.80	90°31'37"	213879.11	9138607.76
3	P3 – P4	5.65	89°30'5"	213878.72	9138596.97
4	P4 – P1	10.81	90°52'54"	213873.07	9138597.23

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 125*Resultados de la planimetría del predio N°114*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	7.34	96°25'33"	213879.97	9138596.79
2	P2 – P3	4.19	88°36'10"	213880.21	9138604.12
3	P3 – P4	7.69	89°59'60"	213884.39	9138603.88
4	P4 – P1	4.03	84°58'17"	213883.96	9138596.21

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 126***Resultados de la planimetría del predio N°115*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	11.05	95°1'43"	213883.96	9138596.21
2	P2 – P3	5.50	87°52'7"	213884.58	9138607.24
3	P3 – P4	11.31	91°2'5"	213890.06	9138606.72
4	P4 – P1	5.30	86°4'5"	213889.20	9138595.44

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 127*Resultados de la planimetría del predio N°116*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.78	88°57'55"	213890.059	9138606.725
2	P2 – P3	4.40	268°26'58"	213899.798	9138605.808
3	P3 – P4	6.27	93°54'55"	213900.328	9138610.176
4	P4 – P5	10.41	93°22'20"	213906.586	9138609.847
5	P5 – P6	7.02	85°51'34"	213906.651	9138599.440
6	P6 – P7	5.91	272°17'1"	213899.643	9138599.903
7	P7 – P8	10.39	83°29'46"	213899.489	9138593.998
8	P8 – P1	11.31	93°39'31"	213889.202	9138595.444

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 128***Resultados de la planimetría del predio N°117*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.29	92°42'42"	213899.49	9138594.00
2	P2 – P3	5.97	94°22'9"	213905.76	9138593.54
3	P3 – P4	7.02	85°12'10"	213906.65	9138599.44
4	P4 – P1	5.91	87°42'59"	213899.64	9138599.90

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 129*Resultados de la planimetría del predio N°118*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.99	89°18'56"	213921.92	9138592.51
2	P2 – P3	14.22	89°37'41"	213922.74	9138604.46
3	P3 – P4	6.38	87°22'54"	213908.56	9138605.35
4	P4 – P5	5.37	187°44'11"	213908.45	9138598.97
5	P5 – P1	14.33	85°56'18"	213907.64	9138593.66

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 130***Resultados de la planimetría del predio N°120*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.34	91°24'20"	213849.57	9138626.44
2	P2 – P3	2.18	138°23'9"	213856.82	9138625.32
3	P3 – P4	0.94	210°57'10"	213858.65	9138626.51
4	P4 – P5	0.84	116°57'45"	213859.59	9138626.54
5	P5 – P6	2.95	180°59'27"	213859.95	9138627.30
6	P6 – P7	2.41	166°42'25"	213861.24	9138629.95
7	P7 – P8	4.09	182°49'4"	213861.77	9138632.30
8	P8 – P9	11.94	82°26'26"	213862.86	9138636.25
9	P9 – P1	11.56	89°20'15"	213851.04	9138637.90

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 131*Resultados de la planimetría del predio N°121*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.13	95°18'34"	213865.75	9138636.48
2	P2 – P3	6.84	86°37'16"	213877.82	9138635.35
3	P3 – P4	12.80	93°37'56"	213876.79	9138628.59
4	P4 – P5	1.03	59°45'35"	213864.04	9138629.72
5	P5 – P1	6.01	204°40'40"	213864.64	9138630.57

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 132***Resultados de la planimetría del predio N°122*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.95	157°6'28"	213853.79	9138616.88
2	P2 – P3	2.60	173°16'2"	213852.01	9138614.53
3	P3 – P4	3.30	179°53'53"	213850.21	9138612.65
4	P4 – P5	2.03	203°37'12"	213847.92	9138610.27
5	P5 – P6	6.23	112°37'48"	213847.22	9138608.37
6	P6 – P7	9.79	87°34'27"	213840.99	9138608.12
7	P7 – P8	9.23	170°33'5"	213841.01	9138617.91
8	P8 – P9	7.06	94°51'5"	213842.53	9138627.01
9	P9 – P10	7.34	175°58'26"	213849.57	9138626.44
10	P10 – P11	2.18	41°36'51"	213856.82	9138625.32
11	P11 – P12	3.08	231°44'26"	213854.99	9138624.14
12	P12 – P13	0.94	164°34'36"	213854.71	9138621.08
13	P13 – P14	0.46	219°10'18"	213854.37	9138620.19
14	P14 – P1	2.97	147°25'24"	213854.52	9138619.76

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 133*Resultados de la planimetría del predio N°123*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.90	86°22'4"	213876.79	9138628.59
2	P2 – P3	7.74	89°42'16"	213886.65	9138627.72
3	P3 – P4	9.47	84°43'41"	213887.29	9138635.44
4	P4 – P1	6.84	99°11'58"	213877.82	9138635.35

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 134***Resultados de la planimetría del predio N°124*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.70	116°15'14"	213891.01	9138643.96
2	P2 – P3	2.88	254°10'27"	213888.35	9138643.46
3	P3 – P4	7.90	90°26'30"	213888.09	9138640.60
4	P4 – P5	14.07	87°18'15"	213880.22	9138641.25
5	P5 – P6	11.22	90°7'11"	213882.05	9138655.20
6	P6 – P7	3.20	91°38'31"	213893.18	9138653.77
7	P7– P1	6.89	170°3'53"	213892.86	9138650.59

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 135*Resultados de la planimetría del predio N°125*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.40	92°13'44"	213903.23	9138634.07
2	P2 – P3	8.77	75°57'7"	213911.60	9138633.38
3	P3 – P4	6.85	189°30'52"	213908.78	9138625.07
4	P4 – P5	6.32	91°28'16"	213907.68	9138618.31
5	P5 – P1	15.01	90°50'1"	213901.42	9138619.16

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 136***Resultados de la planimetría del predio N°126*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	31.46	88°21'56"	213891.01	9138643.96
2	P2 – P3	6.56	87°39'21"	213921.53	9138636.36
3	P3 – P4	30.99	92°56'40"	213922.86	9138642.79
4	P4 – P1	6.89	91°02'04"	213892.86	9138650.59

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 137*Resultados de la planimetría del predio N°127*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.86	86°27'28"	213926.38	9138626.65
2	P2 – P3	10.19	93°34'11"	213924.15	9138623.49
3	P3 – P4	3.87	87°36'29"	213932.10	9138617.11
4	P4 – P1	10.27	92°21'52"	213934.39	9138620.22

*Nota. Elaboración propia, 2023.***Tabla 138***Resultados de la planimetría del predio N°128*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	22.11	197°6'52"	213920.78	9138626.48
2	P2 – P3	14.28	81°11'33"	213922.80	9138604.46
3	P3 – P4	5.76	92°35'31"	213908.56	9138605.35
4	P4 – P5	1.99	173°38'35"	213908.65	9138611.11
5	P5 – P6	1.80	183°15'20"	213908.91	9138613.08
6	P6 – P7	1.84	171°20'54"	213909.04	9138614.88
7	P7– P8	5.93	181°7'23"	213909.44	9138616.67
8	P8– P9	5.97	174°56'33"	213910.63	9138622.48
9	P9– P10	4.87	180°42'43"	213912.34	9138628.20
10	P10– P11	8.27	94°4'37"	213913.68	9138632.88
11	P11– P1	4.80	89°59'60"	213921.77	9138631.18

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 139*Resultados de la planimetría del predio N°129*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.92	255°13'34"	213903.23	9138634.07
2	P2 – P3	15.74	91°22'57"	213902.28	9138626.20
3	P3 – P4	7.74	90°28'50"	213886.61	9138627.72
4	P4 – P1	16.00	90°9'32"	213887.29	9138635.44

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 140***Resultados de la planimetría del predio N°130*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.93	90°37'3"	213873.97	9138642.24
2	P2 – P3	13.47	89°59'60"	213874.83	9138650.13
3	P3 – P4	8.08	90°45'57"	213861.45	9138651.60
4	P4 – P1	13.57	88°36'60"	213860.46	9138643.58

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 141***Resultados de la planimetría del predio N°131*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	16.08	87°50'53"	213880.23	9138657.56
2	P2 – P3	4.12	89°18'55"	213878.04	9138641.63
3	P3 – P4	15.87	92°14'32"	213873.97	9138642.24
4	P4 – P1	4.55	90°35'41"	213875.70	9138658.01

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 142*Resultados de la planimetría del predio N°132*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.58	173°10'13"	213844.54	9138638.94
2	P2 – P3	11.56	91°48'35"	213851.04	9138637.90
3	P3 – P4	7.06	92°37'14"	213849.57	9138626.44
4	P4 – P5	9.23	265°8'55"	213842.53	9138627.01
5	P5 – P6	18.02	94°51'56"	213841.01	9138617.91
6	P6 – P7	11.09	179°16'32"	213823.05	9138619.38
7	P7– P8	3.81	91°27'36"	213812.01	9138620.42
8	P8– P9	16.32	170°14'45"	213812.27	9138624.22
9	P9– P1	28.43	101°24'14"	213816.13	9138640.08

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 143***Resultados de la planimetría del predio N°133*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.95	93°12'31"	213860.46	9138643.58
2	P2 – P3	6.35	82°12'11"	213862.04	9138656.43
3	P3 – P4	6.41	270°45'54"	213855.70	9138656.35
4	P4 – P5	32.59	87°4'38"	213855.70	9138662.76
5	P5 – P6	9.22	105°53'14"	213823.15	9138661.10
6	P6 – P7	7.71	130°42'30"	213821.09	9138652.11
7	P7– P1	34.88	130°9'2"	213825.65	9138645.90

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 144*Resultados de la planimetría del predio N°134*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.33	180°0'0"	213800.51	9138627.95
2	P2 – P3	16.32	86°4'3"	213812.27	9138624.22
3	P3 – P4	10.85	76°10'37"	213816.13	9138640.08
4	P4 – P5	7.12	197°14'35"	213805.28	9138640.05
5	P5 – P6	5.90	98°23'4"	213798.48	9138642.14
6	P6 – P7	7.13	180°0'0"	213795.94	9138636.82
7	P7– P1	8.02	82°7'41"	213792.87	9138630.38

*Nota. Elaboración propia, 2023.***Tabla 145***Resultados de la planimetría del predio N°135*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.41	219°13'56"	213789.16	9138639.27
2	P2 – P3	1.84	158°3'47"	213786.87	9138638.52
3	P3 – P4	5.82	152°8'2"	213785.45	9138637.34
4	P4 – P5	2.65	229°13'25"	213783.25	9138631.95
5	P5 – P6	2.45	202°33'53"	213780.74	9138631.11
6	P6 – P7	3.23	103°53'40"	213778.30	9138631.28
7	P7– P8	13.61	91°1'26"	213777.30	9138628.21
8	P8– P9	7.12	93°19'1"	213790.18	9138623.79
9	P9– P10	7.13	183°15'13"	213792.87	9138630.38
10	P10– P11	5.90	179°59'60"	213795.94	9138636.82
11	P11– P12	6.45	84°8'3"	213798.48	9138642.14
12	P12– P1	6.00	103°9'34"	213792.40	9138644.31

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 146*Resultados de la planimetría del predio N°136*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.15	92°24'55"	213773.26	9138637.36
2	P2 – P3	1.35	143°38'42"	213779.01	9138633.11
3	P3 – P4	1.61	134°5'27"	213780.37	9138633.10
4	P4 – P5	5.16	174°17'40"	213781.49	9138634.25
5	P5 – P6	3.76	209°2'25"	213784.70	9138638.29
6	P6 – P7	1.01	98°32'57"	213788.17	9138639.73
7	P7– P8	2.25	232°27'46"	213787.93	9138640.71
8	P8– P9	2.71	171°0'55"	213789.34	9138642.47
9	P9– P10	10.24	93°5'10"	213790.67	9138644.83
10	P10– P1	15.69	91°24'3"	213782.05	9138650.35

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 147***Resultados de la planimetría del predio N°137*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.95	92°55'8"	213782.05	9138650.35
2	P2 – P3	7.84	91°24'41"	213771.71	9138658.15
3	P3 – P4	8.15	87°3'3"	213766.83	9138652.00
4	P4 – P5	9.43	264°32'60"	213773.47	9138647.27
5	P5 – P6	4.83	81°9'47"	213768.76	9138639.10
6	P6– P1	15.69	102°54'21"	213773.26	9138637.36

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 148*Resultados de la planimetría del predio N°138*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.58	94°56'14"	213766.83	9138652.00
2	P2 – P3	7.48	86°24'11"	213758.84	9138657.28
3	P3 – P4	9.80	95°38'59"	213763.34	9138663.25
4	P4 – P1	7.84	83°0'36"	213771.71	9138658.15

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 149***Resultados de la planimetría del predio N°139*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.17	86°54'55"	213755.11	9138653.70
2	P2 – P3	16.23	170°14'16"	213758.84	9138657.28
3	P3 – P4	34.22	105°31'8"	213768.47	9138670.35
4	P4 – P5	13.50	157°50'33"	213747.35	9138697.28
5	P5 – P6	6.96	100°16'54"	213735.63	9138703.97
6	P6 – P7	12.04	192°5'38"	213731.16	9138698.65
7	P7– P8	17.77	89°20'2"	213721.66	9138691.25
8	P8– P9	6.22	174°15'18"	213732.73	9138677.36
9	P9– P10	6.96	180°0'0"	213737.07	9138672.91
10	P10– P11	7.02	179°59'60"	213741.94	9138667.92
11	P11– P12	4.22	180°0'0"	213746.84	9138662.90
12	P12– P1	8.16	183°31'16"	213749.78	9138659.88

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 150*Resultados de la planimetría del predio N°140*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.69	82°53'51"	213802.51	9138649.30
2	P2 – P3	10.02	94°47'54"	213808.04	9138647.94
3	P3 – P4	6.42	156°22'17"	213811.25	9138657.43
4	P4 – P5	5.25	53°35'55"	213810.70	9138663.82
5	P5 – P1	11.84	152°20'3"	213806.75	9138660.35

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 151***Resultados de la planimetría del predio N°141*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.65	95°55'56"	213784.79	9138659.31
2	P2 – P3	9.46	90°0'0"	213791.45	9138670.06
3	P3 – P4	3.49	98°38'49"	213799.50	9138665.08
4	P4 – P5	10.44	178°9'19"	213798.13	9138661.87
5	P5 – P1	11.28	77°15'56"	213793.72	9138652.40

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 152*Resultados de la planimetría del predio N°142*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.77	104°19'46"	213777.03	9138670.26
2	P2 – P3	11.19	89°34'55"	213782.71	9138676.94
3	P3 – P4	12.14	98°59'45"	213791.19	9138669.63
4	P4 – P1	13.42	67°5'33"	213784.79	9138659.31

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 153***Resultados de la planimetría del predio N°143*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	0.88	86°30'39"	213776.31	9138669.75
2	P2 – P3	8.77	165°40'29"	213777.03	9138670.26
3	P3 – P4	3.70	98°14'28"	213782.71	9138676.94
4	P4 – P5	8.84	86°42'2"	213780.27	9138679.71
5	P5 – P1	4.41	102°52'23"	213773.99	9138673.50

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 154*Resultados de la planimetría del predio N°144*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.84	77°7'37"	213773.99	9138673.50
2	P2 – P3	5.32	93°17'58"	213780.27	9138679.71
3	P3 – P4	7.81	91°17'16"	213776.75	9138683.70
4	P4 – P1	6.09	98°17'9"	213770.78	9138678.67

*Nota. Elaboración propia, 2023***Tabla 155***Resultados de la planimetría del predio N°145*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.65	10.58	82°27'58"	213772.75
2	P2 – P3	9.46	5.02	95°25'54"	213780.04
3	P3 – P4	3.49	7.81	171°6'17"	213776.75
4	P4 – P5	10.44	7.68	88°56'0"	213770.78
5	P5 – P6	11.28	5.46	115°55'45"	213765.94
6	P6 – P1	11.28	7.17	166°8'7"	213768.25

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 156*Resultados de la planimetría del predio N°146*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.17	87°29'5"	213768.25	9138689.58
2	P2 – P3	11.57	90°0'0"	213772.75	9138695.15
3	P3 – P4	6.65	90°56'29"	213763.74	9138702.42
4	P4 – P1	11.70	91°34'26"	213759.48	9138697.31

*Nota. Elaboración propia, 2023***Tabla 157***Resultados de la planimetría del predio N°147*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.24	94°19'43"	213713.59	9138726.96
2	P2 – P3	22.53	83°27'57"	213721.13	9138736.59
3	P3 – P4	11.37	96°33'9"	213701.93	9138748.37
4	P4 – P1	22.45	85°39'11"	213694.92	9138739.42

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 158*Resultados de la planimetría del predio N°148*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.98	87°53'37"	213722.06	9138709.18
2	P2 – P3	6.97	186°53'3"	213726.29	9138703.63
3	P3 – P4	12.04	83°36'45"	213731.16	9138698.65
4	P4 – P5	13.58	90°34'2"	213721.66	9138691.25
5	P5 – P1	11.46	91°2'33"	213713.21	9138701.89

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 159***Resultados de la planimetría del predio N°149*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.53	98°5'49"	213712.06	9138718.30
2	P2 – P3	11.48	81°54'11"	213722.06	9138709.18
3	P3 – P4	7.31	89°6'13"	213713.20	9138701.88
4	P4 – P5	9.81	269°59'60"	213708.64	9138707.59
5	P5 – P6	5.94	88°41'25"	213700.97	9138701.48
6	P6 – P1	19.04	92°12'23"	213697.38	9138706.20

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 160*Resultados de la planimetría del predio N°150*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	1.96	101°37'29"	213683.98	9138740.08
2	P2 – P3	12.36	171°7'39"	213685.71	9138739.15
3	P3 – P4	12.63	84°30'54"	213695.58	9138731.71
4	P4 – P5	13.70	88°37'53"	213687.05	9138722.40
5	P5 – P1	10.65	94°6'4"	213677.17	9138731.89

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 161***Resultados de la planimetría del predio N°151*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.87	98°17'28"	213687.04	9138757.09
2	P2 – P3	10.89	81°42'32"	213694.74	9138752.68
3	P3 – P4	8.88	98°55'54"	213688.02	9138744.11
4	P4 – P1	10.99	81°4'6"	213680.26	9138748.43

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 162*Resultados de la planimetría del predio N°152*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.48	97°7'8"	213679.68	9138761.30
2	P2 – P3	10.99	81°42'32"	213687.04	9138757.09
3	P3 – P4	8.25	98°17'28"	213680.26	9138748.43
4	P4 – P1	10.96	82°52'52"	213673.10	9138752.53

*Nota. Elaboración propia, 2023***Tabla 163***Resultados de la planimetría del predio N°153*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.02	97°4'3"	213669.18	9138767.46
2	P2 – P3	10.99	82°55'57"	213674.33	9138764.36
3	P3 – P4	6.01	97°3'16"	213667.55	9138755.71
4	P4 – P1	10.99	82°56'44"	213662.40	9138758.81

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 164*Resultados de la planimetría del predio N°154*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.93	79°5'3"	213648.54	9138765.23
2	P2 – P3	15.46	93°31'10"	213656.10	9138775.72
3	P3 – P4	10.98	84°32'1"	213669.18	9138767.46
4	P4 – P1	15.34	102°51'46"	213662.45	9138758.77

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 165***Resultados de la planimetría del predio N°155*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.90	100°54'25"	213644.75	9138770.08
2	P2 – P3	4.85	87°48'56"	213652.58	9138779.04
3	P3 – P4	12.93	97°31'9"	213656.10	9138775.72
4	P4 – P1	6.16	73°45'30"	213648.54	9138765.23

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 166***Resultados de la planimetría del predio N°156*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.84	81°56'47"	213640.19	9138793.27
2	P2 – P3	11.58	98°15'17"	213645.17	9138787.21
3	P3 – P4	7.83	85°2'23"	213637.36	9138778.65
4	P4 – P1	12.03	94°45'33"	213632.05	9138784.41

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 167*Resultados de la planimetría del predio N°157*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.52	94°23'16"	213624.65	9138791.26
2	P2 – P3	11.01	83°14'38"	213632.43	9138801.07
3	P3 – P4	12.03	92°33'48"	213640.19	9138793.27
4	P4 – P1	10.08	89°48'18"	213632.05	9138784.41

*Nota. Elaboración propia, 2023***Tabla 168***Resultados de la planimetría del predio N°158*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	34.35	89°32'56"	213616.92	9138796.94
2	P2 – P3	10.09	88°22'51"	213637.49	9138824.46
3	P3 – P4	34.00	90°47'39"	213645.39	9138818.19
4	P4 – P1	9.59	91°16'34"	213624.65	9138791.26

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 169*Resultados de la planimetría del predio N°159*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	39.39	92°30'31"	213590.54	9138802.58
2	P2 – P3	27.31	88°2'11"	213562.51	9138830.24
3	P3 – P4	39.61	90°0'0"	213544.00	9138810.15
4	P4 – P1	25.97	89°27'18"	213573.13	9138783.31

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 170***Resultados de la planimetría del predio N°160*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.86	89°28'13"	213914.61	9138558.54
2	P2 – P3	5.52	89°59'60"	213907.85	9138559.67
3	P3 – P4	6.83	95°20'38"	213906.94	9138554.23
4	P4 – P1	6.15	85°11'10"	213913.54	9138552.48

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 171*Resultados de la planimetría del predio N°162*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.08	90°21'17"	213890.27	9138570.78
2	P2 – P3	3.40	83°53'27"	213900.35	9138570.62
3	P3 – P4	4.34	200°8'11"	213899.93	9138567.24
4	P4 – P5	2.16	159°34'31"	213900.91	9138563.01
5	P5 – P6	10.59	93°48'33"	213900.64	9138560.87
6	P6 – P1	9.26	92°14'1"	213890.06	9138561.52

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 172***Resultados de la planimetría del predio N°162*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.46	92°40'55"	213868.79	9138571.23
2	P2 – P3	15.07	87°55'13"	213879.24	9138570.89
3	P3 – P4	10.61	87°58'21"	213878.20	9138555.86
4	P4 – P1	14.31	91°25'31"	213867.65	9138556.97

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 173*Resultados de la planimetría del predio N°163*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.41	357°29'41"	214308.08	9138179.16
2	P2 – P3	18.84	269°46'19"	214320.44	9138178.08
3	P3 – P4	12.55	274°30'55"	214318.87	9138159.31
4	P4 – P1	17.90	265°49'32"	214306.48	9138161.34

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 174***Resultados de la planimetría del predio N°164*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.18	85°22'13"	213894.96	9138720.56
2	P2 – P3	10.60	95°30'37"	213893.93	9138715.48
3	P3 – P4	5.33	89°22'43"	213883.38	9138716.59
4	P4 – P1	11.05	89°44'28"	213883.99	9138721.88

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 175*Resultados de la planimetría del predio N°165*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.24	115°4'7"	213877.91	9138701.20
2	P2 – P3	6.22	191°7'15"	213881.41	9138703.59
3	P3 – P4	15.44	58°7'14"	213885.78	9138708.03
4	P4 – P5	10.17	95°18'57"	213889.40	9138693.02
5	P5 – P1	11.62	80°22'27"	213879.78	9138689.73

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 176***Resultados de la planimetría del predio N°166*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.62	86°36'8"	213872.27	9138712.51
2	P2 – P3	6.98	88°36'39"	213876.90	9138712.67
3	P3 – P4	4.05	89°45'55"	213876.98	9138705.70
4	P4 – P1	6.87	95°1'18"	213872.93	9138705.66

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 177*Resultados de la planimetría del predio N°167*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.53	98°33'25"	213915.99	9138749.28
2	P2 – P3	10.96	87°19'7"	213914.50	9138745.01
3	P3 – P4	5.63	90°14'10"	213904.33	9138749.08
4	P4 – P1	10.83	83°53'18"	213906.40	9138754.32

*Nota. Elaboración propia, 2023***Tabla 178***Resultados de la planimetría del predio N°168*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	15.62	93°24'0"	213715.06	9138647.53
2	P2 – P3	31.69	82°21'36"	213704.81	9138635.73
3	P3 – P4	13.42	85°15'29"	213731.28	9138618.31
4	P4 – P1	28.58	98°58'55"	213737.70	9138630.09

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 179*Resultados de la planimetría del predio N°169*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.03	82°44'53"	213995.97	9138546.55
2	P2 – P3	8.28	96°2'32"	213995.18	9138537.55
3	P3 – P4	8.79	89°19'54"	213986.91	9138537.40
4	P4 – P1	9.13	91°52'41"	213986.85	9138546.18

Nota. Elaboración propia, 2023**Tabla 180***Resultados de la planimetría del predio N°170*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.46	81°15'21"	213999.07	9138549.25
2	P2 – P3	8.11	206°1'6"	214000.09	9138542.87
3	P3 – P4	22.45	73°2'39"	213997.71	9138535.11
4	P4 – P5	14.25	89°34'48"	214020.16	9138535.09
5	P5 – P1	20.99	90°6'6"	214020.07	9138549.35

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 181*Resultados de la planimetría del predio N°171*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.51	89°4'29"	214021.14	9138549.27
2	P2 – P3	11.29	89°8'17"	214021.26	9138539.76
3	P3 – P4	9.24	92°19'59"	214032.55	9138540.07
4	P4 – P5	4.68	88°27'53"	214032.67	9138549.31
5	P5 – P1	6.85	180°59'22"	214027.99	9138549.24

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 182***Resultados de la planimetría del predio N°172*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.32	94°46'8"	214062.63	9138553.46
2	P2 – P3	8.98	88°1'40"	214061.54	9138559.69
3	P3 – P4	3.42	179°6'12"	214070.44	9138560.93
4	P4 – P5	3.10	121°12'5"	214073.83	9138561.35
5	P5 – P6	4.25	145°43'8"	214075.75	9138558.92
6	P6 – P1	13.46	91°10'48"	214076.04	9138554.68

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 183*Resultados de la planimetría del predio N°173*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.47	83°25'53"	214051.37	9138560.56
2	P2 – P3	2.11	198°41'4"	214057.71	9138559.29
3	P3 – P4	6.34	84°27'22"	214059.81	9138559.56
4	P4 – P5	9.26	88°25'34"	214060.01	9138553.22
5	P5 – P1	7.40	85°0'7"	214050.75	9138553.19

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 184***Resultados de la planimetría del predio N°174*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.40	105°6'52"	214051.37	9138560.56
2	P2 – P3	7.26	90°34'16"	214050.75	9138553.19
3	P3 – P4	9.14	79°22'10"	214043.52	9138553.72
4	P4 – P1	5.86	84°56'41"	214045.86	9138562.55

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 185*Resultados de la planimetría del predio N°175*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.14	90°27'42"	214045.86	9138562.55
2	P2 – P3	5.73	104°36'32"	214043.52	9138553.72
3	P3 – P4	10.63	73°58'19"	214037.79	9138553.74
4	P4 – P1	5.28	90°57'28"	214040.76	9138563.94

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 186***Resultados de la planimetría del predio N°176*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.51	88°37'56"	213999.02	9138563.25
2	P2 – P3	27.45	89°33'25"	214000.46	9138571.63
3	P3 – P4	7.74	82°15'27"	214027.47	9138566.78
4	P4 – P1	26.35	99°33'12"	214025.09	9138559.41

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 187*Resultados de la planimetría del predio N°177*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.13	78°15'32"	213997.01	9138560.30
2	P2 – P3	7.54	91°5'3"	213989.36	9138563.03
3	P3 – P4	6.73	113°15'55"	213991.75	9138570.18
4	P4 – P1	10.53	77°23'30"	213998.46	9138570.73

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 188***Resultados de la planimetría del predio N°178*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.50	92°8'17"	213975.96	9138569.57
2	P2 – P3	8.27	66°6'13"	213989.45	9138570.11
3	P3 – P4	10.46	116°24'1"	213986.40	9138562.42
4	P4 – P1	8.02	85°21'28"	213975.98	9138561.55

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 189*Resultados de la planimetría del predio N°179*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.40	80°55'10"	213975.98	9138561.55
2	P2 – P3	6.79	112°32'38"	213968.67	9138562.70
3	P3 – P4	8.89	78°9'20"	213967.07	9138569.29
4	P4 – P1	8.02	88°22'52"	213975.96	9138569.57

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 190***Resultados de la planimetría del predio N°180*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.50	93°29'23"	213978.30	9138559.27
2	P2 – P3	10.49	85°23'21"	213968.81	9138559.87
3	P3 – P4	9.29	88°6'49"	213969.00	9138549.38
4	P4 – P1	9.42	93°0'27"	213978.28	9138549.85

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 191*Resultados de la planimetría del predio N°181*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	15.48	91°34'5"	213993.75	9138549.59
2	P2 – P3	9.42	90°50'2"	213978.28	9138549.85
3	P3 – P4	9.50	86°30'37"	213978.30	9138559.27
4	P4 – P5	6.34	165°1'15"	213987.78	9138558.67
5	P5 – P6	1.91	114°17'58"	213993.79	9138556.65
6	P6 – P1	5.17	171°46'3"	213993.98	9138554.75

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 192***Resultados de la planimetría del predio N°182*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.35	83°41'8"	213978.70	9138532.62
2	P2 – P3	15.97	96°18'19"	213969.39	9138533.42
3	P3 – P4	9.29	91°29'13"	213969.00	9138549.38
4	P4 – P1	17.23	88°31'19"	213978.28	9138549.85

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 193*Resultados de la planimetría del predio N°183*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.58	80°9'40"	213967.47	9138525.05
2	P2 – P3	9.35	97°59'50"	213969.39	9138533.42
3	P3 – P4	8.16	92°23'6"	213978.70	9138532.62
4	P4 – P1	10.89	89°27'23"	213978.34	9138524.47

*Nota. Elaboración propia, 2023.***Tabla 194***Resultados de la planimetría del predio N°184*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.99	84°53'56"	213961.28	9138521.62
2	P2 – P3	10.89	90°6'60"	213961.13	9138514.63
3	P3 – P4	9.27	91°9'15"	213972.02	9138514.39
4	P4 – P5	5.71	94°32'1"	213972.42	9138523.64
5	P5 – P6	3.41	103°48'14"	213966.74	9138524.34
6	P6 – P1	4.28	255°29'35"	213965.53	9138521.15

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 195*Resultados de la planimetría del predio N°185*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	17.39	85°50'27"	214033.62	9138570.57
2	P2 – P3	6.57	91°43'2"	214050.93	9138568.95
3	P3 – P4	17.10	88°46'55"	214051.74	9138575.47
4	P4 – P1	6.73	93°39'35"	214034.73	9138577.21

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 196***Resultados de la planimetría del predio N°186*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.47	101°3'39"	214011.77	9138574.09
2	P2 – P3	17.01	81°58'55"	214012.19	9138582.55
3	P3 – P4	9.22	88°50'59"	214028.89	9138579.35
4	P4 – P1	15.66	88°6'27"	214026.98	9138570.33

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 197*Resultados de la planimetría del predio N°187*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.92	94°39'48"	213963.10	9138593.92
2	P2 – P3	4.66	268°31'24"	213972.02	9138593.62
3	P3 – P4	18.14	94°16'43"	213972.29	9138598.27
4	P4 – P5	8.84	180°57'59"	213990.43	9138598.56
5	P5 – P6	12.28	178°57'10"	213999.27	9138598.86
6	P6 – P7	4.13	84°16'21"	214011.55	9138599.03
7	P7– P8	12.05	186°25'37"	214011.20	9138594.92
8	P8– P9	7.13	163°26'50"	214011.52	9138582.88
9	P9– P10	5.90	101°19'48"	214009.67	9138575.99
10	P10– P11	37.98	191°1'11"	214003.78	9138576.37
11	P11– P12	18.47	93°35'30"	213966.12	9138571.52
12	P12– P1	4.28	162°31'40"	213962.61	9138589.66

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 198***Resultados de la planimetría del predio N°188*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.47	76°46'13"	213961.83	9138563.23
2	P2 – P3	14.54	102°45'39"	213955.39	9138563.92
3	P3 – P4	6.18	90°0'39"	213953.70	9138578.36
4	P4 – P1	15.97	90°27'30"	213959.83	9138579.08

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 199*Resultados de la planimetría del predio N°189*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.96	91°55'0"	213958.20	9138588.76
2	P2 – P3	9.24	90°31'2"	213953.25	9138589.01
3	P3 – P4	5.35	89°45'14"	213953.63	9138598.25
4	P4 – P1	9.27	87°48'43"	213958.97	9138598.00

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 200***Resultados de la planimetría del predio N°190*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.92	85°20'12"	213963.10	9138593.92
2	P2 – P3	4.59	91°28'36"	213972.02	9138593.62
3	P3 – P4	8.70	86°24'27"	213972.29	9138598.20
4	P4 – P1	4.28	96°46'44"	213963.59	9138598.17

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 201***Resultados de la planimetría del predio N°191*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.35	91°13'9"	213958.97	9138598.00
2	P2 – P3	11.35	85°32'4"	213953.63	9138598.25
3	P3 – P4	4.71	91°51'21"	213955.03	9138609.51
4	P4 – P1	11.10	91°23'25"	213959.72	9138609.08

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 202*Resultados de la planimetría del predio N°192*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.92	94°39'48"	213963.10	9138593.92
2	P2 – P3	4.66	268°31'24"	213972.02	9138593.62
3	P3 – P4	18.14	94°16'43"	213972.29	9138598.27
4	P4 – P5	8.84	180°57'59"	213990.43	9138598.56
5	P5 – P6	12.28	178°57'10"	213999.27	9138598.86
6	P6 – P7	4.13	84°16'21"	214011.55	9138599.03
7	P7– P8	12.05	186°25'37"	214011.20	9138594.92
8	P8– P9	7.13	163°26'50"	214011.52	9138582.88
9	P9– P10	5.90	101°19'48"	214009.67	9138575.99
10	P10– P1	4.28	162°31'40"	213962.61	9138589.66

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 203***Resultados de la planimetría del predio N°193*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.20	84°18'14"	214008.06	9138663.27
2	P2 – P3	8.72	98°27'21"	214012.22	9138657.40
3	P3 – P4	3.32	89°59'60"	214020.00	9138661.34
4	P4 – P5	5.32	87°24'0"	214018.51	9138664.30
5	P5 – P6	4.27	264°31'9"	214013.87	9138661.68
6	P6 – P1	3.87	95°19'16"	214011.42	9138665.18

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 204*Resultados de la planimetría del predio N°194*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.14	98°46'40"	213988.78	9138611.65
2	P2 – P3	4.29	163°26'45"	213996.71	9138609.78
3	P3 – P4	7.21	99°49'6"	214000.99	9138610.04
4	P4 – P5	12.61	92°54'49"	214001.81	9138617.20
5	P5 – P1	7.63	85°2'41"	213989.37	9138619.26

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 205***Resultados de la planimetría del predio N°195*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.99	109°32'27"	213982.15	9138613.87
2	P2 – P3	10.96	75°51'14"	213988.78	9138611.65
3	P3 – P4	7.80	96°48'20"	213989.63	9138622.57
4	P4 – P1	10.22	77°47'59"	213981.98	9138624.09

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 206*Resultados de la planimetría del predio N°196*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.53	131°10'29"	213969.89	9138615.48
2	P2 – P3	12.08	90°30'23"	213969.91	9138624.01
3	P3 – P4	10.22	90°35'12"	213981.98	9138624.09
4	P4 – P5	10.58	88°18'20"	213982.15	9138613.87
5	P5 – P1	2.24	139°25'35"	213971.57	9138614.01

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 207***Resultados de la planimetría del predio N°197*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	12.38	82°24'52"	213982.04	9138626.20
2	P2 – P3	3.58	97°4'20"	213969.70	9138627.23
3	P3 – P4	12.37	82°24'12"	213969.55	9138630.81
4	P4 – P1	3.47	98°6'36"	213981.87	9138629.67

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 208*Resultados de la planimetría del predio N°198*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.59	103°52'0"	213978.49	9138638.55
2	P2 – P3	7.01	75°54'10"	213976.09	9138633.50
3	P3 – P4	5.45	98°30'6"	213982.97	9138632.12
4	P4 – P1	6.45	81°43'44"	213984.82	9138637.26

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 209***Resultados de la planimetría del predio N°199*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.37	87°53'60"	213962.59	9138611.96
2	P2 – P3	3.70	91°6'56"	213953.23	9138611.82
3	P3 – P4	9.30	89°0'24"	213953.10	9138615.52
4	P4 – P1	3.72	91°58'41"	213962.40	9138615.68

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 210***Resultados de la planimetría del predio N°200*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	36.88	89°35'18"	214250.45	9138571.59
2	P2 – P3	19.21	96°39'22"	214217.85	9138588.82
3	P3 – P4	38.97	83°11'48"	214224.79	9138606.73
4	P4 – P1	18.98	90°33'32"	214259.20	9138588.43

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 211*Resultados de la planimetría del predio N°201*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.32	88°51'9"	213901.42	9138619.20
2	P2 – P3	1.27	89°30'28"	213907.68	9138618.31
3	P3 – P4	1.49	172°51'16"	213907.49	9138617.05
4	P4 – P5	2.20	191°10'21"	213907.09	9138615.61
5	P5 – P6	2.05	175°4'26"	213906.91	9138613.42
6	P6 – P7	1.55	189°49'35"	213906.58	9138611.40
7	P7 – P8	6.27	86°37'40"	213906.59	9138609.85
8	P8 – P1	9.09	86°5'5"	213900.33	9138610.18

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 212***Resultados de la planimetría del predio N°202*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.97	90°0'0"	213818.71	9138514.58
2	P2 – P3	16.23	93°33'8"	213810.90	9138516.19
3	P3 – P4	8.85	87°9'21"	213806.65	9138500.53
4	P4 – P5	3.84	91°16'9"	213815.29	9138498.64
5	P5 – P1	12.47	178°1'22"	213816.20	9138502.37

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 213*Resultados de la planimetría del predio N°203*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.47	93°0'31"	213832.02	9138512.88
2	P2 – P3	15.11	83°8'38"	213831.02	9138499.45
3	P3 – P4	12.47	89°29'38"	213816.20	9138502.37
4	P4 – P1	13.42	94°21'13"	213818.71	9138514.58

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 214***Resultados de la planimetría del predio N°204*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.84	87°33'3"	213841.37	9138502.90
2	P2 – P3	10.20	91°29'58"	213842.16	9138511.71
3	P3 – P4	8.68	87°39'37"	213832.02	9138512.88
4	P4 – P1	10.08	93°17'22"	213831.38	9138504.23

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 215*Resultados de la planimetría del predio N°205*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.66	117°12'18"	213850.78	9138537.82
2	P2 – P3	2.37	142°24'38"	213857.10	9138539.92
3	P3 – P4	6.01	159°56'50"	213859.33	9138539.14
4	P4 – P5	19.13	113°46'51"	213863.99	9138535.33
5	P5 – P6	9.32	93°2'32"	213858.87	9138516.90
6	P6 – P7	7.75	90°0'0"	213849.77	9138518.91
7	P7 – P8	2.40	273°37'40"	213851.45	9138526.47
8	P8 – P1	11.10	90°08'18"	2138449.07	9138526.85

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 216***Resultados de la planimetría del predio N°206*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.40	86°32'19"	213851.45	9138526.47
2	P2 – P3	14.32	177°52'21"	213849.07	9138526.85
3	P3 – P4	7.32	93°34'20"	213834.85	9138528.56
4	P4 – P5	16.44	88°7'47"	213833.52	9138521.36
5	P5 – P1	7.75	93°53'13"	213849.77	9138518.91

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 217*Resultados de la planimetría del predio N°207*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.43	272°25'31"	213905.88	9138541.28
2	P2 – P3	15.09	84°31'57"	213905.26	9138533.88
3	P3 – P4	5.14	97°50'29"	213920.34	9138534.05
4	P4 – P5	2.01	173°37'32"	213920.99	9138539.15
5	P5 – P1	15.14	89°39'30"	213921.02	9138541.15

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 218***Resultados de la planimetría del predio N°208*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.02	93°0'50"	213879.25	9138570.97
2	P2 – P3	15.50	89°19'32"	213890.27	9138570.78
3	P3 – P4	11.64	88°48'36"	213889.83	9138555.29
4	P4 – P1	15.14	88°51'2"	213878.20	9138555.86

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 219***Resultados de la planimetría del predio N°209*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.31	75°34'56"	213900.64	9138560.87
2	P2 – P3	5.52	89°59'60"	213907.85	9138559.67
3	P3 – P4	6.06	84°39'22"	213906.94	9138554.23
4	P4 – P1	5.11	109°45'41"	213901.08	9138555.78

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 220*Resultados de la planimetría del predio N°210*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.36	95°3'44"	213920.71	9138551.57
2	P2 – P3	13.86	81°33'59"	213920.90	9138558.92
3	P3 – P4	6.52	91°9'9"	213934.55	9138556.54
4	P4 – P1	12.94	92°13'8"	213933.56	9138550.10

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 221***Resultados de la planimetría del predio N°211*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.29	99°42'39"	213726.70	9138504.38
2	P2 – P3	3.61	85°1'49"	213735.00	9138494.00
3	P3 – P4	3.25	186°38'12"	213732.00	9138492.00
4	P4 – P5	14.22	87°35'32"	213729.52	9138489.90
5	P5 – P1	6.75	81°1'48"	213720.79	9138501.11

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 222*Resultados de la planimetría del predio N°212*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.71	89°56'7"	213860.08	9138571.46
2	P2 – P3	14.29	87°3'39"	213868.78	9138571.21
3	P3 – P4	7.96	94°31'30"	213867.65	9138556.97
4	P4 – P1	14.49	88°28'45"	213859.68	9138556.97

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 223***Resultados de la planimetría del predio N°213*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	1.83	85°15'13"	213851.73	9138571.78
2	P2 – P3	6.52	183°18'42"	213853.56	9138571.63
3	P3 – P4	14.49	89°54'49"	213860.08	9138571.46
4	P4 – P5	7.96	91°31'15"	213859.68	9138556.97
5	P5 – P1	14.80	89°59'60"	213851.72	9138556.98

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 224*Resultados de la planimetría del predio N°214*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.31	89°54'9"	213840.46	9138572.72
2	P2 – P3	14.78	94°50'38"	213851.73	9138571.76
3	P3 – P4	5.98	88°33'40"	213851.72	9138556.98
4	P4 – P5	4.25	260°27'51"	213845.74	9138557.13
5	P5 – P6	6.12	91°42'31"	213844.93	9138552.96
6	P6 – P1	18.84	94°31'12"	213838.88	9138553.95

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 225***Resultados de la planimetría del predio N°215*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.45	92°0'8"	213799.27	9138537.86
2	P2 – P3	9.36	90°2'25"	213798.47	9138529.44
3	P3 – P4	8.79	90°40'29"	213807.79	9138528.55
4	P4 – P1	9.47	87°16'58"	213808.72	9138537.29

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 226*Resultados de la planimetría del predio N°216*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.59	81°45'54"	213627.27	9138689.26
2	P2 – P3	8.14	92°51'51"	213631.29	9138691.47
3	P3 – P4	4.65	84°46'19"	213635.55	9138684.54
4	P4 – P5	4.12	89°27'27"	213631.38	9138682.47
5	P5 – P1	3.86	191°8'29"	213629.59	9138686.18

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 227***Resultados de la planimetría del predio N°217*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	7.56	85°57'34"	213818.56	9138619.80
2	P2 – P3	9.96	90°25'54"	213826.09	9138619.13
3	P3 – P4	6.91	93°26'20"	213825.28	9138609.20
4	P4 – P1	10.45	90°10'11"	213818.37	9138609.35

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 228*Resultados de la planimetría del predio N°218*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	13.00	95°1'7"	213707.46	9138616.14
2	P2 – P3	8.55	89°18'3"	213718.00	9138608.55
3	P3 – P4	13.65	91°6'43"	213712.92	9138601.67
4	P4 – P1	8.68	84°34'7"	213701.79	9138609.57

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 229***Resultados de la planimetría del predio N°219*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.40	91°36'45"	213688.79	9138619.28
2	P2 – P3	7.72	88°37'57"	213693.57	9138612.38
3	P3 – P4	8.43	87°16'2"	213699.81	9138616.92
4	P4 – P1	7.11	92°29'16"	213694.53	9138623.49

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 230***Resultados de la planimetría del predio N°220*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.28	91°11'54"	213737.70	9138630.09
2	P2 – P3	12.20	105°12'46"	213740.61	9138628.58
3	P3 – P4	6.74	77°1'60"	213738.04	9138616.65
4	P4 – P1	12.04	86°33'20"	213731.94	9138619.52

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 231*Resultados de la planimetría del predio N°221*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	7.62	95°50'52"	213763.31	9138648.48
2	P2 – P3	6.96	91°34'8"	213770.03	9138644.88
3	P3 – P4	8.55	89°59'46"	213766.93	9138638.66
4	P4 – P1	7.23	82°35'13"	213759.27	9138642.48

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 232***Resultados de la planimetría del predio N°222*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	4.69	85°43'42"	213761.16	9138641.54
2	P2 – P3	9.25	95°40'24"	213765.35	9138639.45
3	P3 – P4	4.91	90°24'17"	213762.05	9138630.80
4	P4 – P1	9.75	88°11'37"	213757.46	9138632.52

Nota. Elaboración propia, 2023

Tabla 233*Resultados de la planimetría del predio N°223*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.56	89°24'11"	213762.05	9138630.79
2	P2 – P3	8.76	91°17'2"	213766.33	9138629.20
3	P3 – P4	4.69	94°59'10"	213769.55	9138637.35
4	P4 – P1	9.25	84°19'36"	213765.35	9138639.45

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 234***Resultados de la planimetría del predio N°224*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.54	85°48'28"	213825.15	9138607.63
2	P2 – P3	6.76	89°51'0"	213826.09	9138619.13
3	P3 – P4	11.08	87°28'33"	213832.83	9138618.56
4	P4 – P1	6.26	96°51'58"	213831.41	9138607.57

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 235***Resultados de la planimetría del predio N°225*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	1.27	96°10'29"	213878.72	9138596.97
2	P2 – P3	7.34	83°34'27"	213879.97	9138596.79
3	P3 – P4	4.19	271°23'50"	213880.21	9138604.12
4	P4 – P5	5.33	89°59'60"	213884.39	9138603.88
5	P5 – P6	5.54	92°43'4"	213884.70	9138609.20
6	P6 – P1	12.81	86°8'9"	213879.19	9138609.78

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 236*Resultados de la planimetría del predio N°226*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	0.30	91°40'18"	213799.50	9138665.08
2	P2 – P3	7.37	178°6'58"	213799.66	9138665.33
3	P3 – P4	9.20	87°21'40"	213803.56	9138671.58
4	P4 – P5	7.21	92°31'35"	213795.53	9138676.08
5	P5 – P1	9.17	90°19'29"	213791.73	9138669.95

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 237***Resultados de la planimetría del predio N°227*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.65	97°27'8"	213800.00	9138661.31
2	P2 – P3	10.57	87°44'19"	213806.30	9138659.17
3	P3 – P4	3.51	97°6'9"	213802.51	9138649.30
4	P4 – P5	4.14	171°9'43"	213799.11	9138650.15
5	P5 – P1	10.66	86°32'41"	213795.29	9138651.74

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 238*Resultados de la planimetría del predio N°228*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.65	92°15'41"	213806.30	9138659.17
2	P2 – P3	3.25	94°59'59"	213800.00	9138661.31
3	P3 – P4	8.62	160°0'34"	213800.77	9138664.47
4	P4 – P5	5.01	101°10'31"	213805.56	9138671.64
5	P5 – P6	5.92	117°29'12"	213810.19	9138669.71
6	P6 – P7	5.25	126°24'3"	213810.70	9138663.82
7	P7 – P1	1.27	207°39'58"	213806.75	9138660.35

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 239***Resultados de la planimetría del predio N°229*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	11.49	86°37'15"	213262.22	9138575.84
2	P2 – P3	7.82	81°0'15"	213270.93	9138568.33
3	P3 – P4	9.88	95°8'9"	213275.04	9138574.98
4	P4 – P1	7.07	97°14'22"	213267.15	9138580.91

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 240*Resultados de la planimetría del predio N°230*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.17	88°44'20"	214040.76	9138563.94
2	P2 – P3	10.72	93°1'52"	214035.77	9138565.28
3	P3 – P4	5.50	86°11'52"	214032.46	9138555.09
4	P4 – P1	10.63	92°1'55"	214037.79	9138553.74

*Nota. Elaboración propia, 2023.***Tabla 241***Resultados de la planimetría del predio N°231*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	18.86	91°24'49"	213999.02	9138563.25
2	P2 – P3	7.39	81°27'15"	214017.68	9138560.51
3	P3 – P4	1.15	160°53'37"	214015.53	9138553.45
4	P4 – P5	5.57	129°53'18"	214014.86	9138552.51
5	P5 – P6	12.02	167°5'50"	214009.30	9138552.13
6	P6 – P1	9.37	89°15'11"	213997.43	9138554.01

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 242*Resultados de la planimetría del predio N°232*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	8.35	91°24'24"	213978.50	9138545.85
2	P2 – P3	8.79	88°7'19"	213986.85	9138546.18
3	P3 – P4	8.28	90°40'6"	213986.91	9138537.40
4	P4 – P1	8.61	89°48'11"	213978.63	9138537.24

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 243***Resultados de la planimetría del predio N°233*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.11	87°22'55"	213989.53	9138535.57
2	P2 – P3	6.52	92°31'51"	213989.41	9138531.46
3	P3 – P4	4.10	87°13'40"	213982.89	9138531.36
4	P4 – P1	6.50	92°51'33"	213983.03	9138535.46

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 244***Resultados de la planimetría del predio N°234*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.81	86°19'3"	213947.50	9138580.47
2	P2 – P3	2.83	91°58'14"	213953.27	9138581.15
3	P3 – P4	4.25	178°1'7"	213953.70	9138578.36
4	P4 – P5	5.44	94°0'44"	213954.19	9138574.14
5	P5 – P1	7.47	89°40'52"	213948.84	9138573.13

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 245*Resultados de la planimetría del predio N°235*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.44	90°19'8"	213948.84	9138573.13
2	P2 – P3	10.30	85°59'16"	213954.19	9138574.14
3	P3 – P4	4.79	97°1'52"	213955.39	9138563.92
4	P4 – P1	10.52	86°39'44"	213950.74	9138562.78

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 246***Resultados de la planimetría del predio N°236*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	10.59	88°33'40"	213890.06	9138561.52
2	P2 – P3	5.11	98°27'12"	213900.64	9138560.87
3	P3 – P4	9.93	88°15'16"	213901.07	9138555.77
4	P4 – P5	1.33	174°0'37"	213891.16	9138555.22
5	P5 – P1	6.23	90°43'14"	213889.83	9138555.29

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 247*Resultados de la planimetría del predio N°237*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	2.94	172°42'59"	213789.00	9138472.00
2	P2 – P3	24.32	104°44'29"	213790.43	9138474.56
3	P3 – P4	7.56	112°9'54"	213813.99	9138468.49
4	P4 – P5	3.84	133°26'34"	213815.00	9138461.00
5	P5 – P6	27.36	114°41'27"	213812.59	9138458.01
6	P6 – P1	7.87	82°14'37"	213786.06	9138464.70

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 248***Resultados de la planimetría del predio N°238*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	14.30	88°35'0"	213789.00	9138472.00
2	P2 – P3	7.23	96°9'49"	213775.60	9138477.01
3	P3 – P4	14.90	86°26'27"	213772.36	9138470.54
4	P4 – P1	7.87	88°48'43"	213786.06	9138464.70

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 249*Resultados de la planimetría del predio N°239*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.17	98°17'28"	213674.33	9138764.36
2	P2 – P3	10.96	82°52'52"	213679.68	9138761.30
3	P3 – P4	6.39	97°7'8"	213673.10	9138752.53
4	P4 – P1	10.99	81°42'32"	213667.55	9138755.71

*Nota. Elaboración propia, 2023.***Tabla 250***Resultados de la planimetría del predio N°240*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	6.83	102°20'55"	213685.91	9138721.04
2	P2 – P3	16.38	86°37'13"	213690.08	9138715.63
3	P3 – P4	5.79	79°27'20"	213702.44	9138726.37
4	P4 – P5	2.91	178°14'11"	213697.92	9138729.97
5	P5 – P6	12.63	95°46'48"	213695.58	9138731.71
6	P6 – P1	1.77	177°33'33"	213687.05	9138722.40

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 251*Resultados de la planimetría del predio N°241*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	9.01	179°42'1"	213676.04	9138744.32
2	P2 – P3	10.65	78°22'31"	213683.98	9138740.08
3	P3 – P4	9.01	86°7'16"	213677.17	9138731.89
4	P4 – P1	8.23	92°42'35"	213670.65	9138738.11

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 252***Resultados de la planimetría del predio N°242*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.35	81°44'43"	213645.17	9138787.21
2	P2 – P3	11.30	99°43'57"	213648.56	9138783.07
3	P3 – P4	5.61	83°33'43"	213641.16	9138774.52
4	P4 – P1	11.58	94°57'37"	213637.36	9138778.65

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 253*Resultados de la planimetría del predio N°243*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	5.69	85°48'42"	213648.56	9138783.07
2	P2 – P3	11.90	93°57'36"	213652.58	9138779.04
3	P3 – P4	5.71	80°4'0"	213644.75	9138770.08
4	P4 – P1	11.30	100°9'41"	213641.16	9138774.52

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 254***Resultados de la planimetría del predio N°244*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	4.84	129°45'10"	213887.67	9138721.44
2	P2 – P3	10.60	87°10'25"	213888.55	9138726.20
3	P3 – P4	7.41	90°0'0"	213878.04	9138727.60
4	P4 – P5	6.71	91°27'57"	213877.06	9138720.26
5	P5 – P1	4.57	141°36'28"	213883.68	9138719.20

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 255*Resultados de la planimetría del predio N°245*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	3.69	89°5'13"	213887.76	9138726.27
2	P2 – P3	6.38	89°54'45"	213888.23	9138729.93
3	P3 – P4	3.58	91°4'27"	213881.89	9138730.73
4	P4 – P1	6.44	89°55'34"	213881.38	9138727.19

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 256***Resultados de la planimetría del predio N°246*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	9.69	90°0'0"	213892.69	9138778.27
2	P2 – P3	18.66	89°59'60"	213891.60	9138787.90
3	P3 – P4	9.72	85°8'18"	213910.15	9138789.99
4	P4 – P1	17.84	94°51'42"	213910.41	9138780.27

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 257*Resultados de la planimetría del predio N°247*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	5.44	127°55'22"	213909.05	9138758.48
2	P2 – P3	3.00	126°55'36"	213913.21	9138762.00
3	P3 – P4	4.89	249°45'56"	213913.03	9138764.99
4	P4 – P5	9.94	66°32'10"	213917.52	9138766.95
5	P5 – P6	9.83	129°31'30"	213910.24	9138773.73
6	P6 – P7	12.06	100°30'24"	213900.50	9138772.44
7	P7 – P1	9.39	98°49'3"	213899.86	9138760.40

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 258***Resultados de la planimetría del predio N°248*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	11.23	87°45'15"	213891.60	9138787.90
2	P2 – P3	9.71	94°18'48"	213880.50	9138786.20
3	P3 – P4	11.58	85°40'47"	213881.24	9138776.52
4	P4 – P1	9.69	92°15'10"	213892.69	9138778.27

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 259

Resultados de la planimetría del predio N°249

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
		(m)			
1	P1 – P2	24.22	93°48'13"	213824.93	9138737.33
2	P2 – P3	17.56	185°10'5"	213845.06	9138750.79
3	P3 – P4	13.14	92°18'16"	213858.72	9138761.83
4	P4 – P5	44.17	82°17'40"	213867.38	9138751.95
5	P5 – P1	11.29	86°25'44"	213830.57	9138727.55

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 260**

Resultados de la planimetría del predio N°250

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
e		(m)			
1	P1 – P2	37.43	90°1'53"	213770.01	9138756.26
2	P2 – P3	12.43	101°12'47"	213803.84	9138740.25
3	P3 – P4	39.86	79°56'35"	213800.81	9138728.19
4	P4 – P5	13.00	88°48'46"	213764.45	9138744.51
5	P5 – P1	37.43	90°1'53"	213770.01	9138756.26

Nota. Elaboración propia, 2023.

Tabla 261*Resultados de la planimetría del predio N°251*

Vértice	Lado	Distancia (m)	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	33.08	91°35'18"	213685.22	9138797.61
2	P2 – P3	44.11	177°26'31"	213715.36	9138783.99
3	P3 – P4	14.42	81°42'55"	213754.70	9138764.05
4	P4 – P5	74.86	98°11'38"	213746.40	9138752.26
5	P5 – P1	12.68	91°3'39"	213679.68	9138786.21

Nota. Elaboración propia, 2023.**Tabla 262***Resultados de la planimetría del predio N°252*

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
1	P1 – P2	3.42	354°13'9"	213886.16	9138710.92
2	P2 – P3	5.01	94°57'5"	213882.80	9138711.61
3	P3 – P4	10.61	90°38'8"	213883.38	9138716.59
4	P4 – P5	2.91	84°29'23"	213893.93	9138715.48
5	P5 – P1	6.94	94°38'14"	213893.35	9138712.63
6	P6 – P1	2.55	270°0'0"	213886.46	9138713.45

Nota. Elaboración propia, 2023.

4.1.3. Evaluación de las condiciones de las viviendas

En este punto se presenta los resultados que fueron obtenidos mediante la encuesta efectuada a los propietarios de las viviendas de la Localidad de Pataz - Pataz – 2023.

El procesamiento de información se efectuó a través de tabulaciones en el Software de hojas de cálculo Microsoft Excel en el cual los resultados se muestran por medio de gráficos y tablas para una mejor comprensión del lector.

4.1.3.1. Aspectos físicos

En este aspecto se tomó en consideración poder identificar, describir y clasificar condiciones físicas, geográficas del terreno o de las edificaciones del predio.

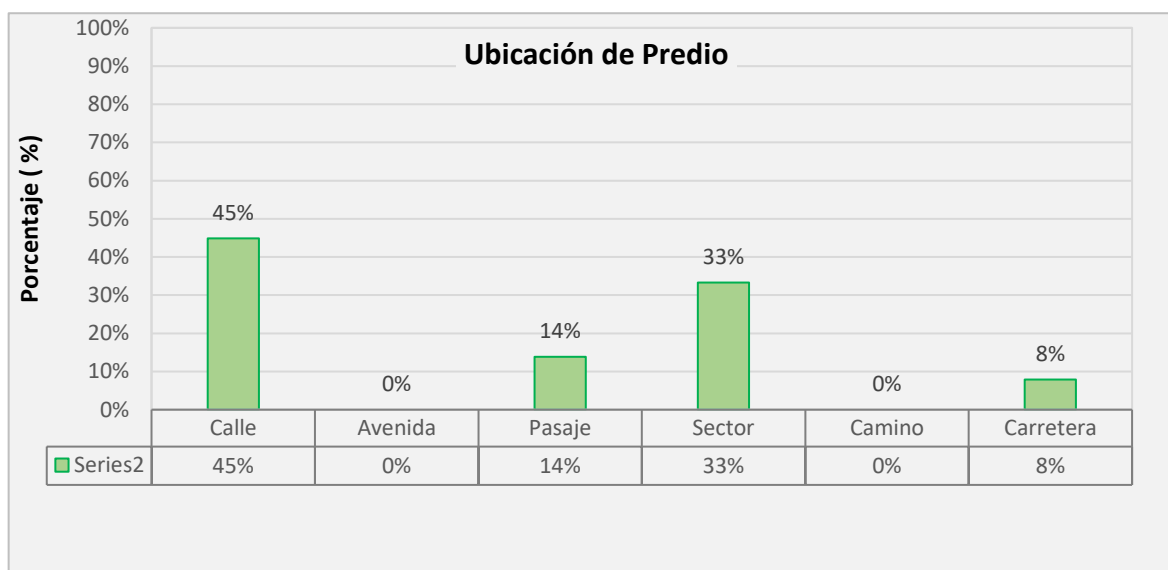
4.1.3.1.1. Resultados de las ubicaciones de los predios

Tabla 263

Resultados referente a la ubicación de los predios

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Calle	113	45 %
Avenida	0.0	0.0 %
Pasaje	36	14 %
Sector	83	33 %
Camino	0.0	0.0 %
Carretera	20	8.0%
TOTAL	252	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.



Nota. *Elaboración Propia, 2023.*

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con el número de predios que fueron aplicados mediante el cuestionario en el cual se manifiesta las ubicaciones respectivas de los predios.

4.1.3.1.2. Resultados de las designaciones cartográficas

Tabla 264

Resultados referente a la designación cartográfica de los predios

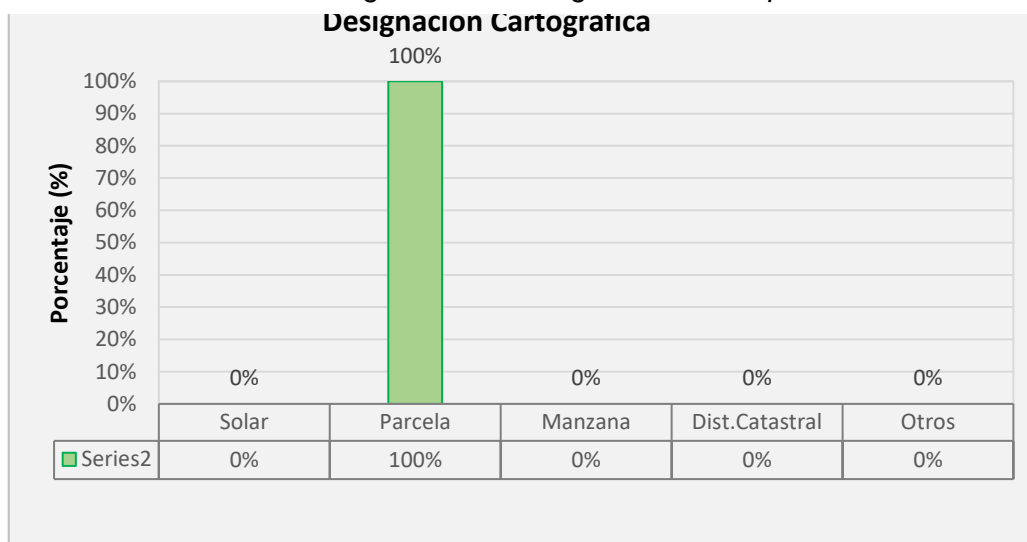
Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Solar	0.0	0.0 %
Parcela	252	100 %
Manzana	0.0	0.0 %

Distr. Catastral	0.0	0.0 %
Otros	0.0	0.0 %
TOTAL	252	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 5

Resultados del % de las designaciones cartográficas de los predios



En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con el número de predios que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta las designaciones cartográficas respectivas de los predios.

4.1.3.1.3. Resultados de los usos actuales del terreno

Tabla 265

Resultados referente al uso actual del terreno

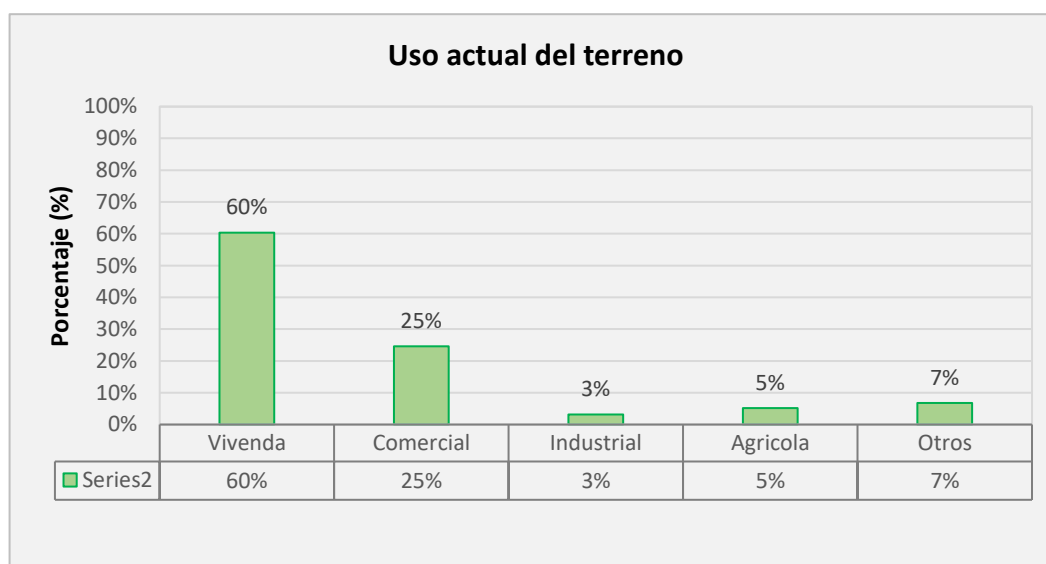
Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Vivienda	152	60 %
Comercial	62	25 %

Industrial	08	3.0 %
Agrícola	13	5.0 %
Otros	17	7.0 %
TOTAL	252	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 6

Resultados del % de usos del terreno en la zona de estudio.



Nota. *Elaboración Propia, 2023.*

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con el número de predios que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta los usos respectivos de los terrenos.

4.1.3.1.4. Resultados de los números de pisos

Tabla 266

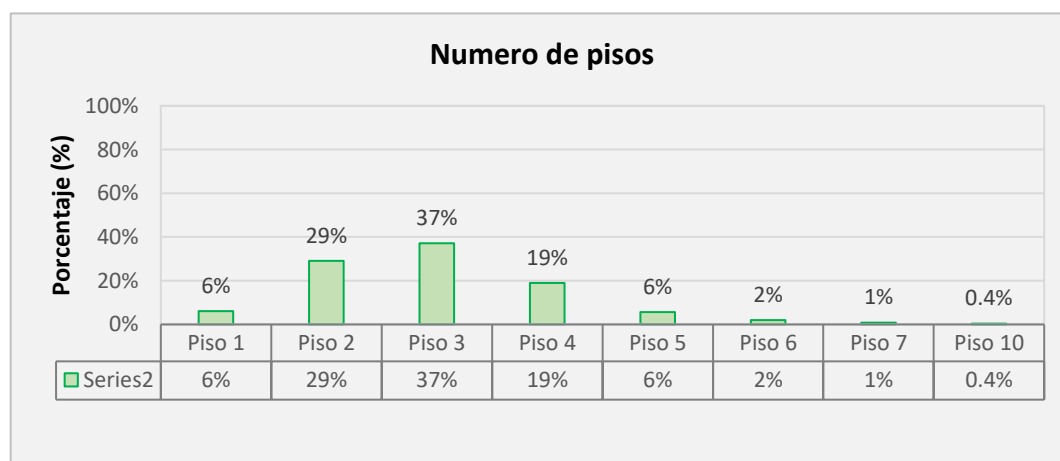
Resultados referente al número de pisos de los predios

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Piso 1	15	6 %
Piso 2	72	29 %
Piso 3	92	37 %
Piso 4	47	19 %
Piso 5	14	6 %
Piso 6	5	2 %
Piso 7	2	1 %
Piso 10	1	0.4 %
TOTAL	248	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 7

Resultados del % de números de pisos en la zona de estudio.



Nota. Elaboración Propia, 2023.

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con el número de predios que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta los niveles de piso respectivos de los predios.

4.1.3.1.5. Resultados de las entidades públicas y privadas

Tabla 267

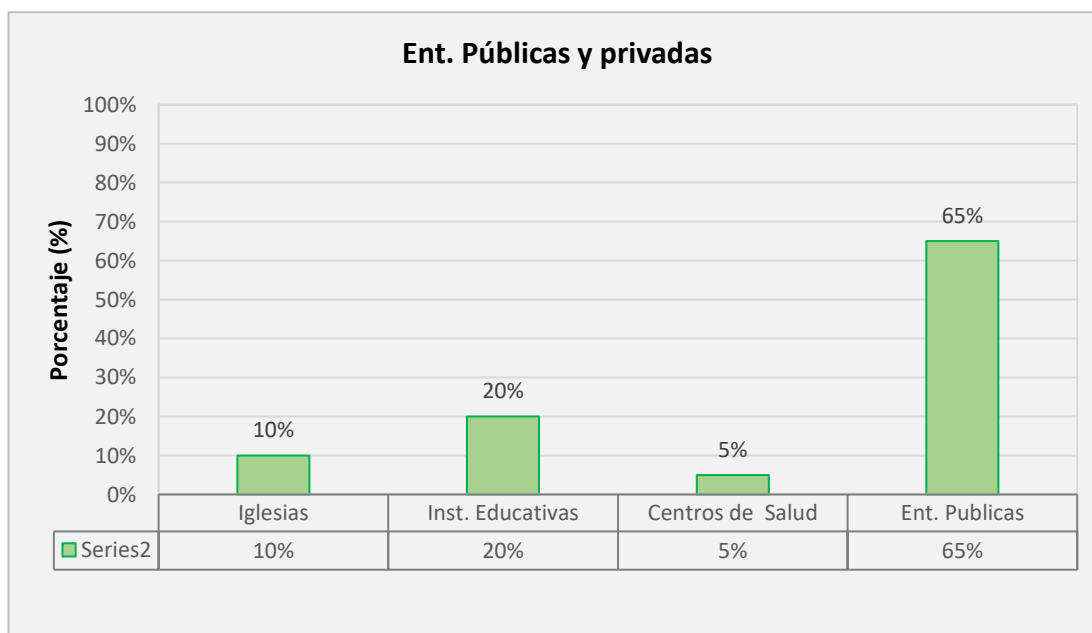
Resultados referente a las entidades públicas y privadas

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Iglesias	02	10 %
Instituciones Educativas	04	20 %
Centros de salud	01	5.0 %
Entidades Públicas	13	65 %
TOTAL	19	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 8

Resultados del % Entidades públicas y privadas en la zona de estudio.



Nota. Elaboración Propia, 2023.

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con el número de Entidades Públicas y Privadas que mediante la técnica de la observación se pudo hacer el inventario y registro

4.1.3.1.6. Resultados de la conservación de la edificación

Tabla 268

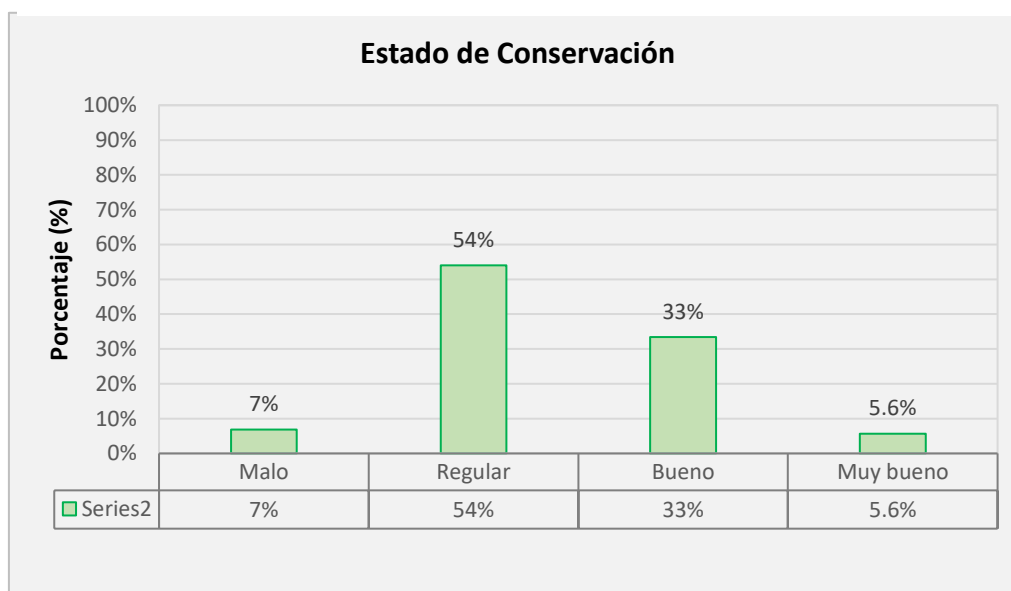
Resultados referente al estado de conservación de las edificaciones

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Malo	17	7 %
Regular	134	54 %
Bueno	83	33 %
Muy bueno	14	6 %
TOTAL	248	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 9

Resultados del % del estado de conservación de los predios.



Nota. Elaboración Propia, 2023.

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con la conservación de las edificaciones que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta el estado actual respectivo de las edificaciones.

4.1.3.1.7. Resultados de la edad de la edificación

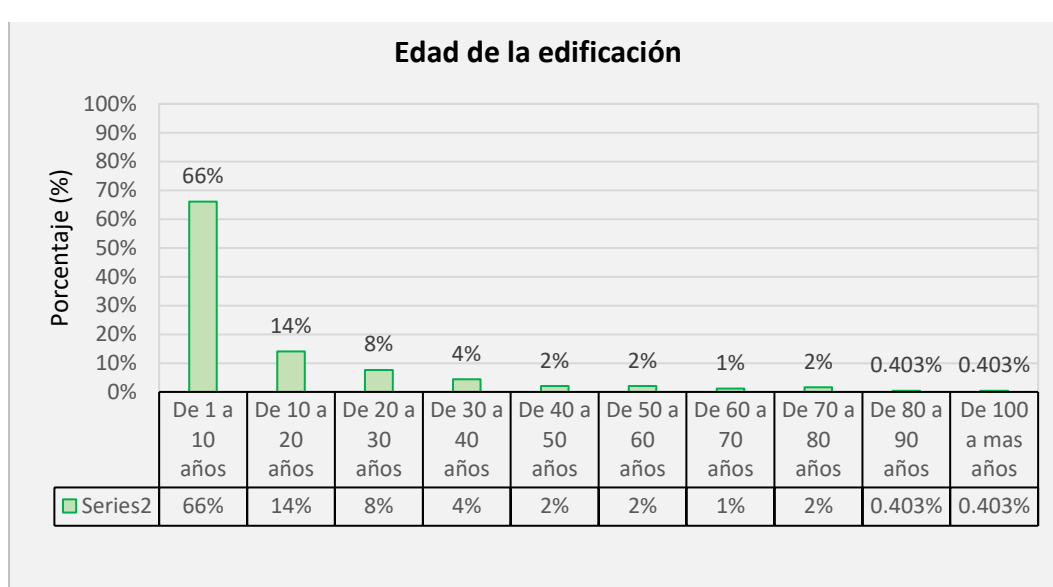
Tabla 269

Resultados referentes a la edad de la edificación

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
De 1 a 10 años	164	66 %
De 10 a 20 años	35	14 %
De 20 a 30 años	19	8 %
De 30a 40 años	11	4 %
De 40 a 50 años	5	2 %
De 50 a 60 años	5	2 %
De 60 a 70 años	3	1 %
De 70 a 80 años	4	2 %
De 80 a 90 años	1	0.403 %
De 100 años a mas	1	0.403 %
TOTAL	248	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 10
Resultados del % de la edad de la edificación.



Nota. Elaboración Propia,2023.

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con la edad de las edificaciones que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta las edades actuales respectivas de las edificaciones.

4.1.3.1.8. Resultados del tipo de terreno

Tabla 270

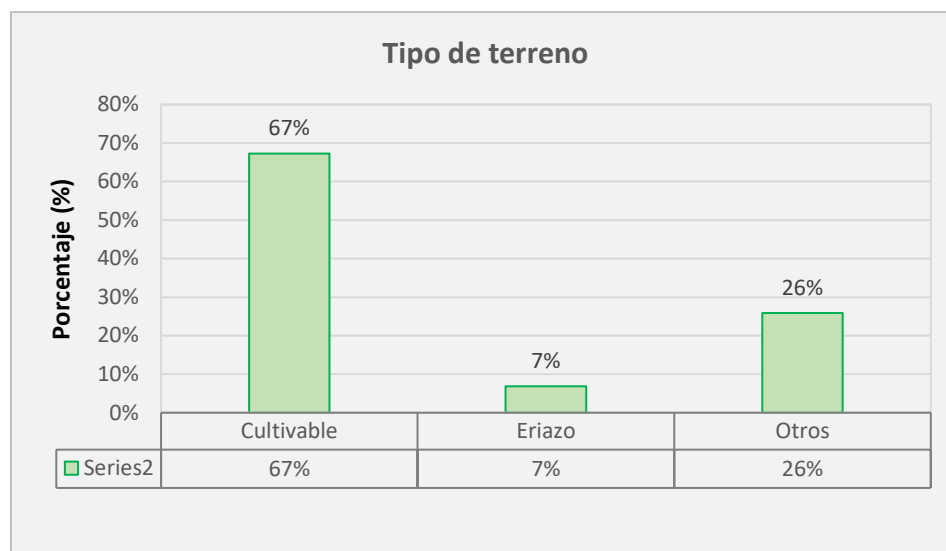
Resultados referentes a tipo de terreno

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Cultivable	39	67 %
Eriazo	4	7 %
otros	15	26 %
TOTAL	58	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 11

Resultado del % del tipo de terreno en la zona de estudio



Nota. *Elaboración Propia,2023.*

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con tipo de terreno que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta el tipo de terreno actual de los terrenos.

4.1.3.1.9. Resultados de las características cartográficas

Tabla 271

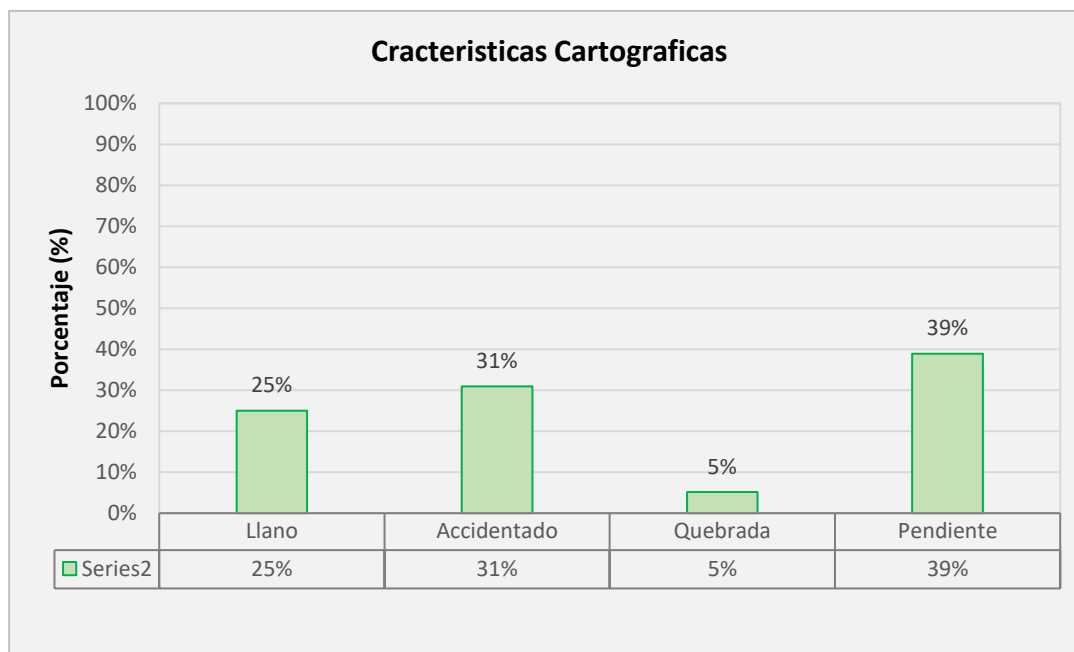
Resultados referentes a las características cartográfica del predio

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Llano	63	25 %
Accidentado	78	31 %
Quebrada	13	9 %
Pendiente	98	39 %
TOTAL	252	100 %

Nota. *Elaboración propia, 2023.*

Figura 12

Resultados del % de las características cartográficas de los predios.



Nota. *Elaboración Propia,2023.*

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con las características cartográficas que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta las características respectivas de los terrenos.

4.1.3.1.10. Resultados de las áreas de terreno

Tabla 272

Resultados referentes a las áreas del terreno

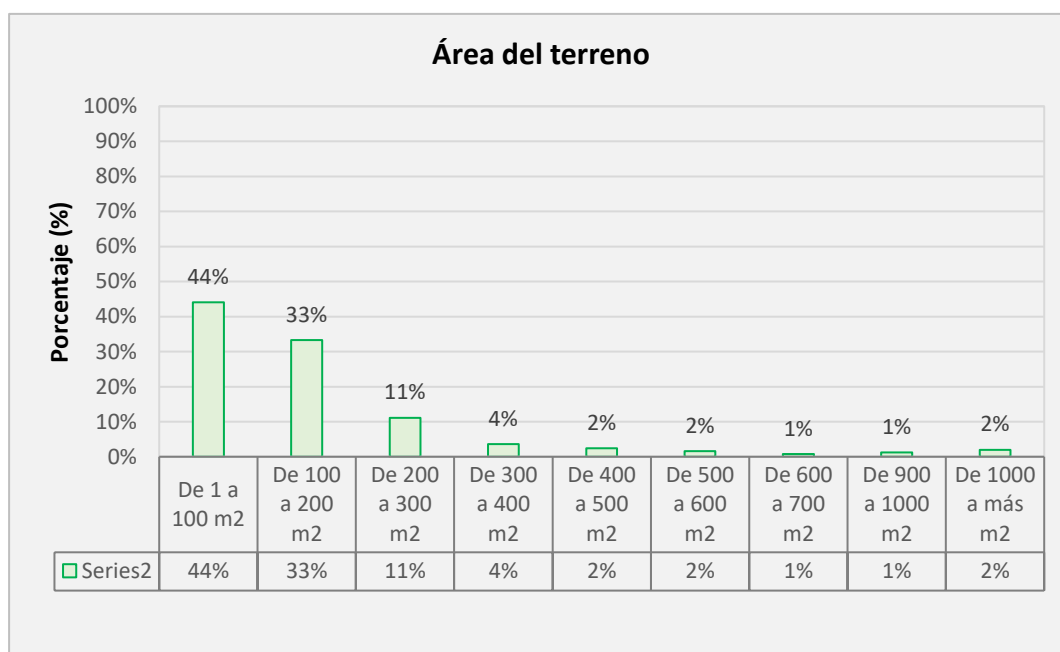
Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
De 1 a 100 m2	111	44 %
De 100 a 200 m2	84	33 %
De 200 a 300 m2	28	11 %
De 300 a 400 m2	9	4 %

De 400 a 500 m ²	6	2 %
De 500 a 600 m ²	4	2 %
De 600 a 700 m ²	2	1 %
De 900 a 1000 m ²	3	1 %
De 1000 a más m ²	5	2 %
TOTAL	252	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 13

Resultados del % de las áreas de terrenos en la zona de estudio.



Nota. Elaboración Propia, 2023.

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con las áreas que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta las áreas respectivas de los terrenos.

4.1.3.1.11. Resultados del tipo de edificación

Tabla 273

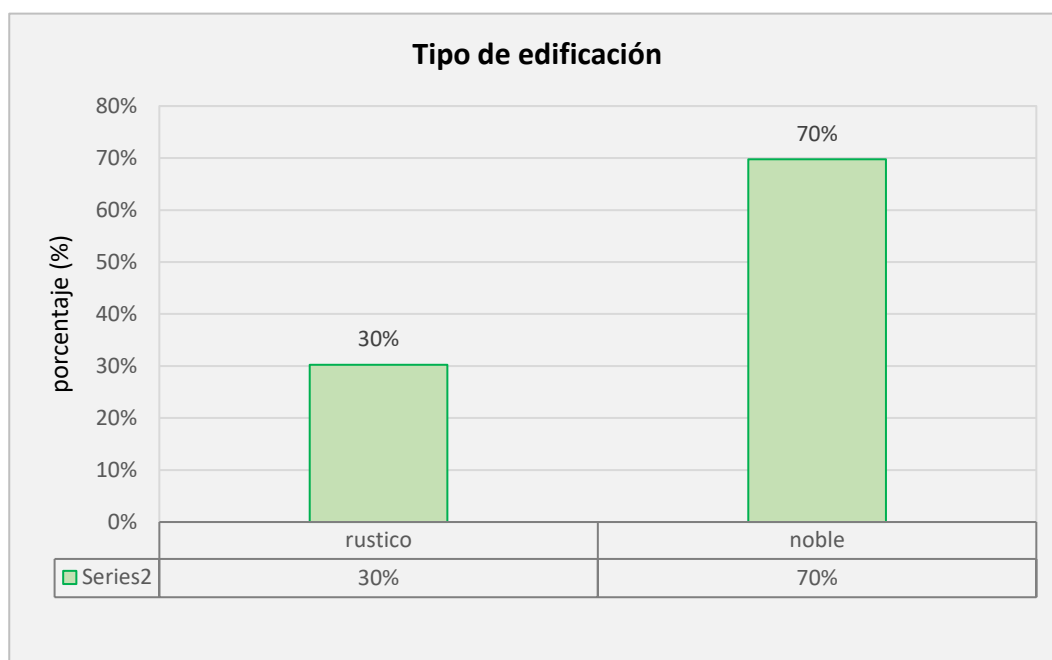
Resultados referentes al tipo de edificación

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Rustico	75	30 %
Noble	173	70 %
TOTAL	248	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 14

Resultados del % del tipo de edificación en la zona de estudio.



Nota. *Elaboración Propia,2023.*

En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con el tipo de edificación que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta el tipo respectivo de los predios.

4.1.3.1.12. Resultados del tipo de aspectos jurídicos

Tabla 274

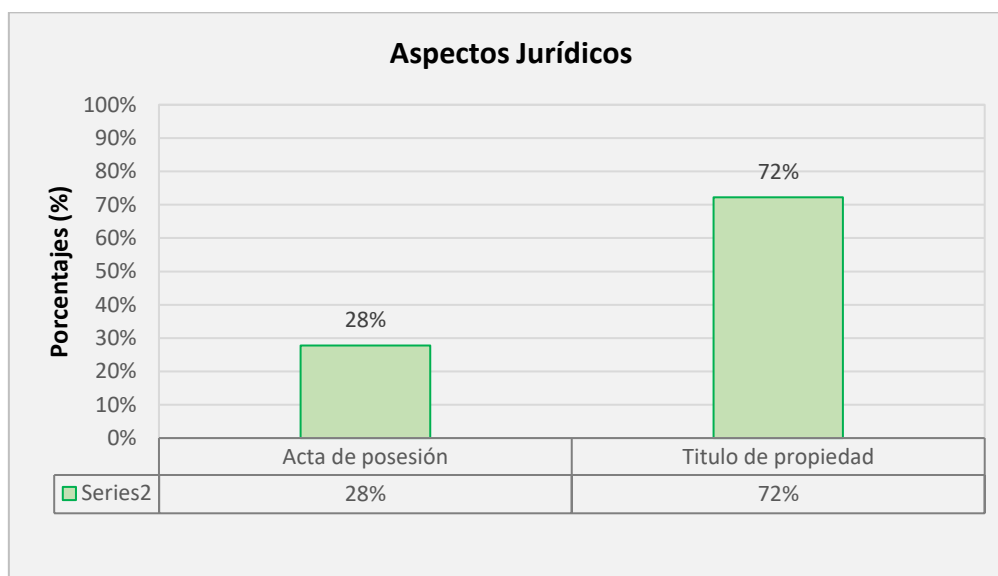
Resultados referentes a los aspectos jurídicos

Respuestas	Frecuencia	Porcentaje (%)
Acta de posesión	70	30 %
Título de propiedad	182	70 %
TOTAL	248	100 %

Nota. Elaboración propia, 2023.

Figura 15

Resultados del % de los aspectos jurídicos



Nota. *Elaboración Propia, 2023.*

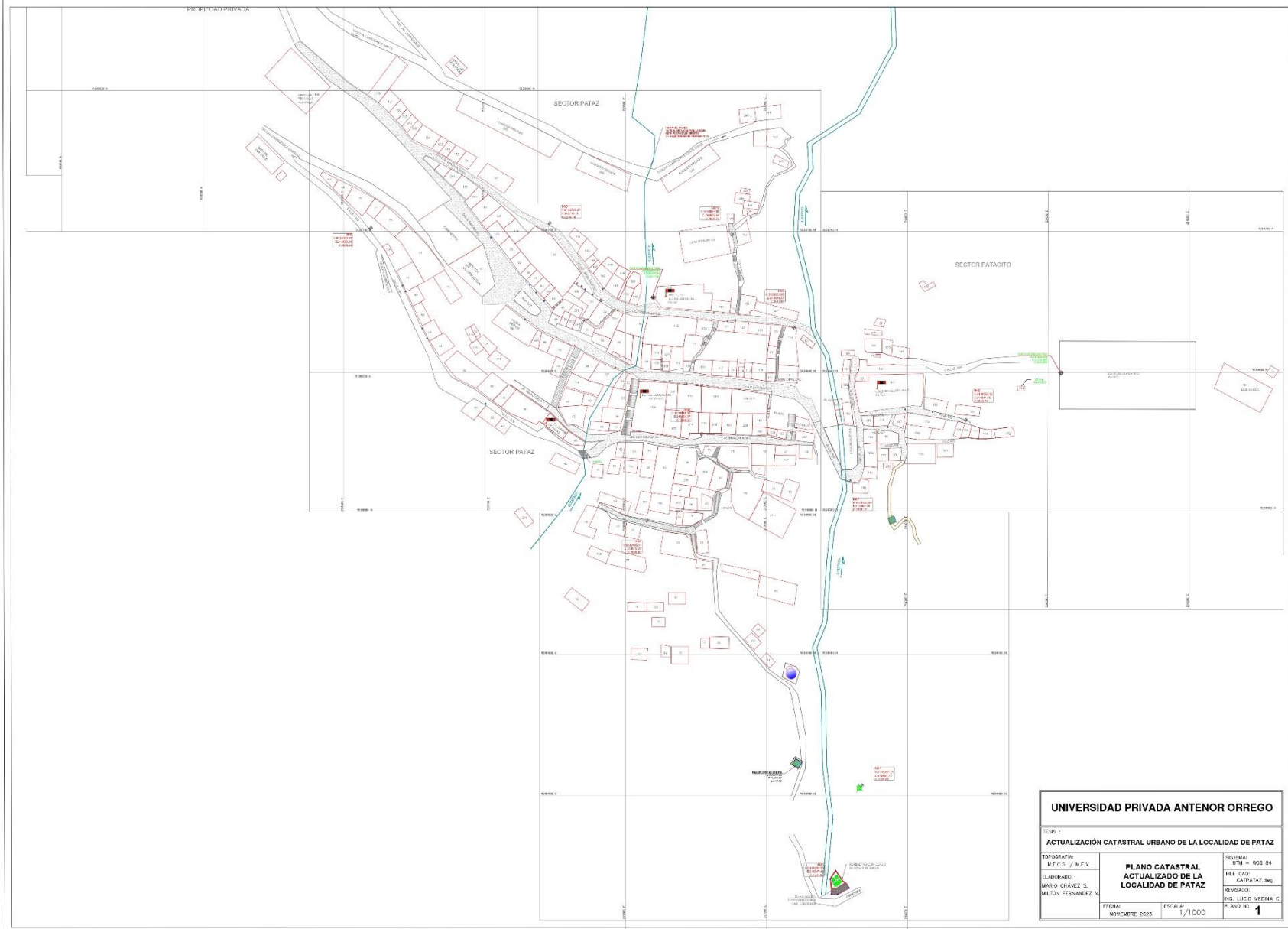
En los resultados mostrados se puede notar los porcentajes en relación con los aspectos jurídicos que fueron aplicados a través del cuestionario en el cual se manifiesta el tipo respectivo de los predios.

4.1.4. Actualización del plano catastral de la zona de estudio

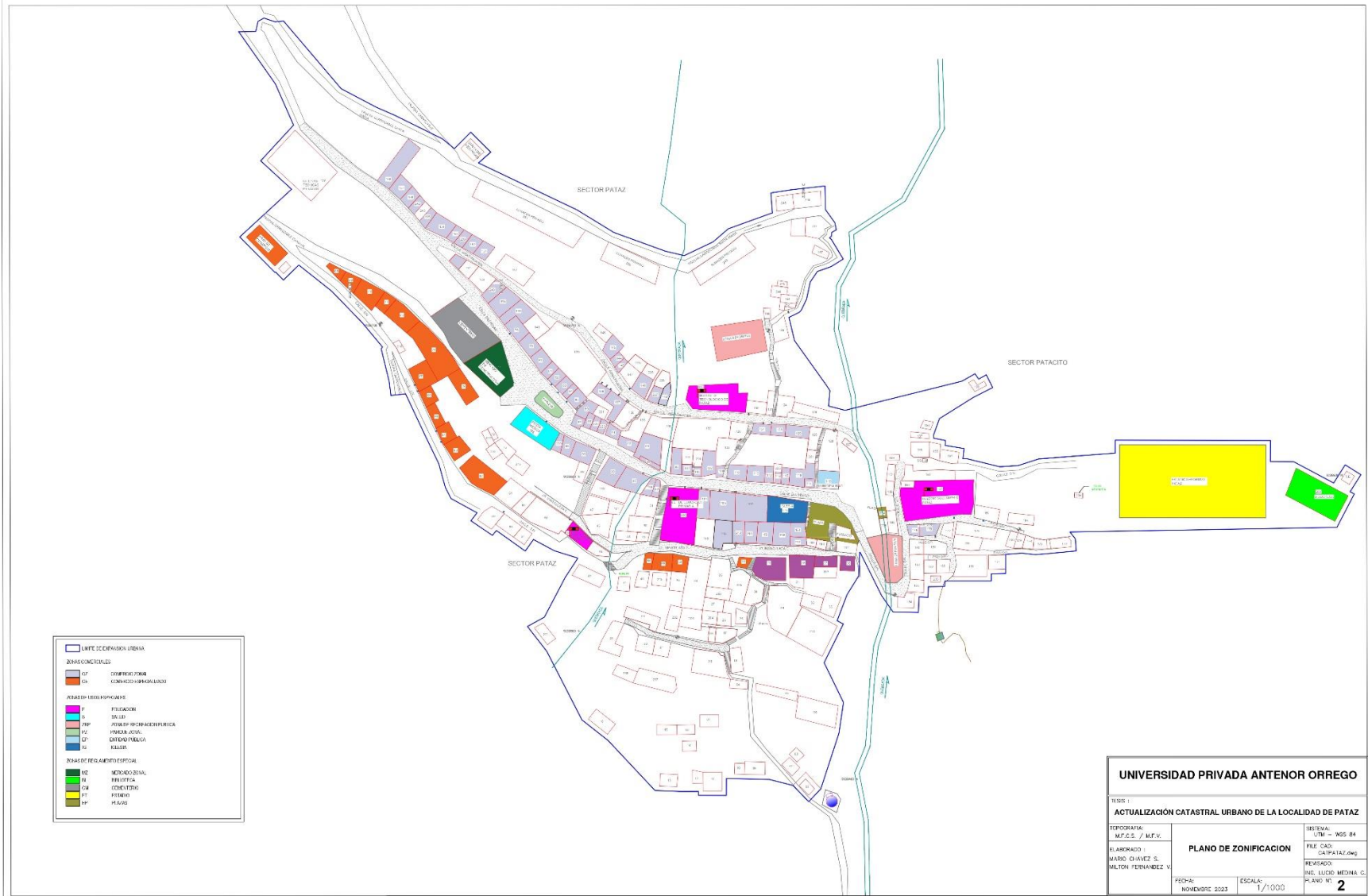
4.1.4.1. Actualización del plano catastral de la zona de estudio

Del procesamiento de información de campo y extracción de todos los puntos topográficos se obtuvo como resultado el nuevo plano catastral de la localidad de pataz.

A partir de actualización de la base catastral (plano) se podrá identificar de una manera numérica, gráfica de todos los predios comprendidas en la zona de estudio. Donde se observan las ubicaciones, linderos actuales con los propósitos de mejorar el aspecto de seguridad jurídica, física y económica de la zona.



UNIVERSIDAD PRIVADA ANTONIO ORREGO		
TEMA : ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANO DE LA LOCALIDAD DE PATAZ		
TOPOGRAFIA: M.F.C.S. / M.F.V.	PLANO CATASTRAL ACTUALIZADO DE LA LOCALIDAD DE PATAZ	SISTEMA: UTM - WGS 84
ELABORADO : MARIO CHAVEZ S. MILTON FERNANDEZ V.		FILE CAD: CATPAZ142.dwg
		REVISADO: PUS LUIS MEDINA C.
FECHA: NOVIEMBRE 2023	ESCALA: 1/1000	PLANO N°: 1



[Line symbol]	LÍMITE SECCIONAMIENTO URBANO
ZONAS COMERCIALES	
[Orange box]	COMERCIO GENERAL
[Red box]	COMERCIO ESPECIALIZADO
ZONAS DE SERVICIOS	
[Pink box]	RESIDENCIAL
[Cyan box]	RESIDENCIAL
[Light blue box]	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
[Green box]	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
[Dark blue box]	RESIDENCIAL
[Light green box]	RESIDENCIAL
ZONAS DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS	
[Dark green box]	INDUSTRIAL
[Light green box]	INDUSTRIAL
[Yellow box]	INDUSTRIAL
[Light yellow box]	INDUSTRIAL

UNIVERSIDAD PRIVADA ANTOR ORREGO		
TÍTULO :		
ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANO DE LA LOCALIDAD DE PATAZ		
PROYECTADA:	M.F.C.S. / M.F.V.	SISTEMA:
ELABORADO:	MARIO CHAVEZ S.	UTM - 30S 24
REVISADO:	MILTON FERNANDEZ V.	FILE CAD:
PLANO DE ZONIFICACION		CALPATAZ.dwg
FECHA:	NOVIEMBRE 2023	REVISADO:
ESCALA:	1/1000	ING. LUCIO MEDINA G.
		PLANO NO. 2

CAPITULO V

DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

Con relación al primer objetivo y a partir de los resultados obtenidos en la presente tesis está de acuerdo con lo que menciona (PADILLA, 2017) lo cual precisa que el ordenamiento territorial y el catastro urbano mejora los ingresos por los impuestos prediales de los Municipios.

En la investigación de (CABALLERO, 2011) . nos menciona que los municipios no perciben ingresos producto de la recaudación de impuestos prediales debido a que no cuentan con un sistema de información catastral lo cual guarda relación con los resultados obtenidos dejando relevancia la importancia de tener información catastral actualizada.

A partir de los resultados obtenidos aceptamos lo que menciona (KEVIN, 2017) Que al iniciar la actualización del catastro el método convencional (método directo) tendrá su limitación en cuanto al método indirecto debido a que habrá más facilidad de acceso.

En cuanto al cuarto objetivo se guarda concordancia con lo que sostiene (Bernal, 2009) es de muy importancia el ayudar en el ordenamiento del territorio para la toma de decisiones optimas administrativas y sociales, lo que es acorde con lo que la presente tesis presenta.

CONCLUSIONES

Se identificó que la Municipalidad de la zona de estudio contemplaba una base registral catastral hasta el año 2015, de 230 predios y en el cual en la actualidad esta cifra conlleva un aumento del 9.57 % (22 predios) hasta la fecha de estudio, así mismo evidenciando el cambio de usos de las propiedades con el pasar del tiempo.

Se realizó el levantamiento topográfico en el cual se obtuvo la información de datos precisos y detallados sobre la ubicación, características de los terrenos en la zona de estudio en lo que facilita la gestión eficiente de la información catastral, esto a su vez ayudará a mejorar la precisión en la delimitación, evaluación de valores y gestión de la propiedad para así se pueda realizar una administración más efectiva del territorio y a la toma de decisiones en el ámbito urbanístico y de planificación territorial.

Se efectuó la evaluación de las condiciones físicas, jurídicas y económicas de los predios en la zona de estudio, lo cual se muestra la diferencia sobre el uso comercial entre el valor inicial en el año 2015 en un 13.04% (30 viviendas) en relación al año de estudio 2022 con un aumento del 11.56 % (62 viviendas) lo cual nos deja ver la importancia de tener el conocimiento real de esta información y así saber la situación exacta de los predios, de sus poseedores y/o propietarios.

Se actualizó el plano catastral con los datos de campo recopilados en el cual se garantiza la precisión y fiabilidad de la información sobre la propiedades y límites territoriales mediante la representación gráfica (planos catastrales) en la zona de estudio.

RECOMENDACIONES

1. La municipalidad debe de realizar un inventario inicial y final cada año, revisando toda la información catastral existente, incluyendo planos, registro de propiedad, establecidos por un equipo de trabajo para posteriormente hacerse las verificaciones en campo para así mantener registros actualizados, permitiendo una base de información solida que permita a los ciudadanos y autoridades municipales consultar la información de manera fácil y específica.

2. Utilizar levantamientos catastrales por métodos indirectos – fotogrametría (vuelos fotogramétricos) para poder tener mayor alcance, facilidades en el acceso de los predios en terrenos muy accidentados y/o factores externos que limiten el proceso topográfico.

3. Se recomienda identificar con un sticker cada vivienda evaluada, para así poder llevar un buen control de información precisa y actualizada en el cual ayudará a una buena planificación urbana.

4. Utilizar el uso software de mayor alcance (Sistemas de información Geográfica) con funciones avanzadas para la captura, análisis, y de automatización de rutinas para la presentación de datos geoespaciales y creación de planos catastrales de forma automática para mayor facilidad en tiempos y legibilidad.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

- Benavides, M. A. (2015). El catastro multifinalitario y su impacto en la recaudación de los impuestos prediales de los Gobiernos Municipales de Latacunga y Pujilí por los bienios 2010-2011 y 2012-2013. Lataguna - Ecuador: UASB.
- Bernal, L. R. (2009). Análisis Y Diseño De Un Sistema De Información Geográfica Para La Administración Del Catastro Multipropósito. Bogotá: Universidad Católica de Colombia.
- CABALLERO, J. R. (2011). Plan Catastral Del Distrito De Pampamarca Provincia De La Union Departamento De Arequipa. Arequipa: Universidad Ricardo Palma.
- Dorado, D. (2022). El Catastro Multipropósito. Bogotá: Escuela Superior de Administración Pública.
- Fernandez, A. (13 de enero de 2022). Situación del Castro en el Perú. Obtenido de Sociedad Peruana De Bienes Raíces: <https://bienesraicess.com/blogs/situacion-del-catastro-peru/>
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (23 de Julio de 2010). Principales Conceptos y Definiciones del Formulario F01. Obtenido de INEI: <http://www.inei.gob.pe>.
- KEVIN, D. M. (2017). Levantamiento y actualización de predios rurales e integración en un sistema de información geográfica en el Cantón Patate, provincia de Tugurahua en la República del Ecuador. Cajamarca: Universidad Nacional de Cajamarca.
- Lopez, A. C. (2019). Modelo de catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto predial en la gerencia de rentas de la municipalidad distrital de Nueva Arica. Chiclayo: Universidad Cesar Vallejo.
- Metodología de Levantamiento Catastral y Legalización de la Tenencia de la Tierra. (2008). Quito: MAGAP.

- PADILLA, S. R. (2017). Propuesta de un proyecto catastral por concesión para mejorar los ingresos en los impuestos prediales de la municipalidad distrital de San Juan de Luginrancho - 2017. Lima: Universidad Cesar Vallejo.
- Pantigoso Loza, H. (2009). ArcGis: El mejor Sistema de Información Geográfica. Lima: Grupo Editorial MEegabayte SAC.
- Rogelia, O. L. (2011). Plan catastral del Distrito de Pampamarca Provincia de La Unión Departamento de Arequipa - Perú. Repositorio Institucional. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.14138/2159>
- Sistema Nacional Intengrado de Informacion Catastral Predial. (29 de 08 de 2018). Tolerancias Catastrales y Registrales. Obtenido de SNCP: https://sncp.gob.pe/ova_doc/tolerancias-catastrales-y-registrales/
- Sistema Nacional Integrado de Información. (14 de febrero de 2018). Manual de Levantamiento Catastral Urbano. Obtenido de SAT de Lima: https://www.sat.gob.pe/WebSiteV8/modulos/Contenidos/documentos/2.%20NormativaY PronunciamientosPorSecciones/2.8.%20Secci%F3n%20Catastro%20y%20Saneamiento %20F%EDsico%20Legal/11.%20Manual_Levantamiento_Catastral_Urbano.pdf
- Vargas, V. H. (31 de Octubre de 2014). Mantenimiento y Actualización Catastral. Obtenido de Cofopri.
- WILLIAM, P. P. (2018). "Relación entre un proyecto catastral por concesión y el mejoramiento de los ingresos del impuesto predial, en la Municipalidad Distrital de Víctor Larco Herrera – 2018. Trujillo: Universidad Cesar Vallejo.

ANEXOS

ANEXO N° 01. Instrumento del estudio.

CUESTIONARIO

PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO URBANO EN LA LOCALIDAD DE PATAZ, DISTRITO DE PATAZ, PROVINCIA PATAZ - LA LIBERTAD



INDICACIONES: Seguidamente, se le presenta un grupo de preguntas en el que es necesario leer con mucha concentración y marcar con una (X) la correcta respuesta, si es necesario puede leer nuevamente las preguntas

D: ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO URBANO

ASPECTO FISICO	SI	NO
1. Designación cartográfica		
Solar		
Parcela		
Manzana		
Distr. Catastral		
Otros		
2. Características de la ubicación del Predio:		
Calle		
Avenida		
Pasaje		
Sector		
Camino		
Carretera		
Sección		
Paraje		
Otros		
3. Que características topográficas tiene su terreno:		
Llano		
Accidentado		
Quebrada		
Pendiente alta		
4. Cuenta con un plano catastral la manzana donde se ubica su vivienda		
5. Su vivienda cuenta con planos de ubicación, localización, perimétrico y de linderos.		

ASPECTO JURIDICO	SI	NO
1. Cuenta con acta de posesión de terreno.		
2. Cuenta con Título de Propiedad registrado en la SUNARP.		
3. Su vivienda esta empadronada como zona de riesgo.		
4. Tiene problemas limítrofes con sus vecinos.		
ASPECTO FISCAL Y ECONOMICO	SI	NO
1. Su terreno tiene uso:		
Vivienda		
Comercial		
Industrial		
Agrícola		
Otros		
2. Características de conservación de la Edificación :		
Malo		
Regular		
Bueno		
Muy Bueno		
3. Su edificación cuenta con una edad de construcción de:		
1 a 10 años		
10 a 20 años		
30 a 40 años		
40 a 50 años		
50 a 60 años		
60 a 70 años		
70 a mas años		
4. La construcción de su vivienda es de material:		
Rustico		
Noble		
5. Clasificación del tipo de Terreno:		
Cultivable		
Eriazo		
Otros		
6. Área de la edificación:		
de 1 a 100 m2		
de 100 a 200 m2		
de 200 a 300 m2		
de 300 a 400 m2		
de 400 a 500 m2		

de 500 a 600 m2		
de 600 a 700 m2		
de 700 a 800 m2		
de 800 a 900 m2		
de 900 a 1000 m2		
de 1000 a mas m2		
7. Área del Terreno:		
de 1 a 100 m2		
de 100 a 200 m2		
de 200 a 300 m2		
de 300 a 400 m2		
de 400 a 500 m2		
de 500 a 600 m2		
de 600 a 700 m2		
de 700 a 800 m2		
de 800 a 900 m2		
de 900 a 1000 m2		
de 1000 a mas m2		
8. Su edificación cuenta con:		
01 Piso		
02 Piso		
03 Piso		
04 Piso		
05 Piso		
06 Piso		
07 Piso		

ANEXO N° 02. Gráficos.**Gráfico 01.** Zona de estudio.**Gráfico 02.** Mercado en construcción.



Gráfico 03. Edificación nueva (Biblioteca)



Gráfico 04. Zonas comerciales



Gráfico 05. Evaluación de las condiciones reales de las edificaciones.



Gráfico 06. Evaluación de las condiciones reales de las edificaciones



Gráfico 07. Evaluación de las condiciones reales de las edificaciones.



Gráfico 08. Evaluación de las condiciones reales de las edificaciones.



Gráfico 09. Condiciones reales de las edificaciones en la zona de estudio.



Gráfico 10. Evaluación de las condiciones reales de las edificaciones.



Gráfico 11. Levantamiento topográfico de la zona de estudio.



Gráfico 12. Levantamiento topográfico de la zona de estudio.



Gráfico 13. Levantamiento topográfico en zona de pendientes.



Gráfico 14. Levantamiento topográfico de la zona de estudio.

ANEXO N° 03. Recolección de datos